

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
3.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
4.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
5.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH – PRILOGA 4C
6.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu z 9. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti	3
1. 1.	Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve z opisom usklajenosti s projektno nalogo.....	3
1. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	5
1. 3.	Opis obstoječega stanja objekta	5
1. 4.	Funkcionalna zasnova.....	6
1. 5.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje.....	6
1. 6.	Zunanja ureditev.....	7
2.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	8
3.	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov	17
3. 1.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.....	17
3. 2.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom.....	17
3. 3.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov	17
3. 4.	Zaščita pred hrupom.....	18
4.	Druge vsebine.....	18
5.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	19
5. 1.	Varovana območja	19
5. 2.	Varovana območja infrastruktura in priključevanje na infrastrukturo.....	19
6.	Pridobljena mnenja in soglasja	22

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

1.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

– *kratek povzetek projektne naloge, kadar ni priložena*

Investitor, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, namerava za potrebe delovanja Zdravstvenega doma Velenje rekonstruirati kletno etažo obstoječega trakta A ZD Velenje. V sklopu gradnje se prestavijo in preuredijo prostori rentgena, ki se ohranijo v kletni etaži ter specialističnih ambulant, ki se prestavijo v višje etaže.

Na vzhodni strani trakta A je predvidena nadstrešnica za reševalna vozila. Na zahodni strani, v notranjem atriju kompleksa, pa nadstrešnica za osebna vozila pacientov in spremljevalcev.

V sklopu gradnje se v notranjem atriju predvidi nov zunanji dvigalni jašek za umestitev dveh dodatnih dvigal ustrezne dimenzije za potrebe dostopa do splošnih ambulant, ki so umeščene v prenovljeno mansardo, vključno z izvedbo novega vetrolova za dostop do veznega trakta ter novih dvigal.

V sklopu postavitve vzhodne nadstrešnice se na novo uredi manipulacijsko dvorišče na vzhodni strani trakta A, z zagotovitvijo dodatne delovne površine za gasilska vozila ter ureditev dodatnih parkirišč za službena vozila ZD Velenje. Višinska razlika terena v območju razširitve utrjenih površin se premosti z izvedbo AB opornih zidov, višine do 2,00 m. Na skrajnem SV delu trakta A se uredi nova dostopna pot do severne terase na nivoju pritličja.

Obravnavan objekt že ima izdano gradbeno dovoljenje za nadzidavo oziroma preureditev neizkoriščene mansardne etaže, št. 351-760/2022-6255-13, z dne 7.3.2023. Ob preureditvi mansardne etaže, kjer bodo urejene dodatne ambulate splošne medicine, s spremljevalnimi prostori, bo izvedena tudi celotna energetska sanacija ovoja trakta A, v sklopu katere je predvidena odstranitev obstoječe nadstrešnice na vzhodni fasadi.

– *opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)*

Obstoječi objekt Zdravstvenega doma Velenje se nahaja v Mestni občini Velenje na naslovu Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje.

Območje gradnje se nahaja v katarski občini 964 – Velenje, na naslednjih parcelah:

- 2562/14; velikost: 2459 m²,
- 2562/15; velikost: 828 m²,
- 2566; velikost: 1040 m²,
- 2562/2; velikost: 1296 m²,
- 2562/21; velikost: 182 m².
- 2562/11; velikost: 898 m²
- 2562/5; velikost: 2234 m²

Ureditev začasnega dostopa do gradbišča:

- 2567/4; velikost: 769 m²,

– *opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen*

Investitor želi na novo preurediti prostore kletne etaža trakta A Zdravstvenega doma Velenje, s čimer se bo zagotovil prostor za izvajanje dejavnosti, v skladu s potrebami posameznih služb zdravstvenega doma.

Prav tako obstaja potreba po opisanih nadstrešnicah ter dvigalih, ki bodo izboljšali delovanje samega ZD.

– *tipologija predvidene zasnove objekta*

Predmetna gradnja zajema izgradnjo novega dvigalnega jaška z novim vetrolovom, ki dimenzijsko ustreza vgraditvi dveh dvigal. Dvigalni jašek je pravokotne tlorisne oblike z ravno streho. Od obstoječega objekta je ločen z dilatacijo.

Predvideni nadstrešnici pa imata nosilno konstrukcijo predvideno iz jeklenih profilov. Streh nadstrešnic je prav tako ravna.

– *morfologija predvidene gradnje*

Predvidena gradnja je rekonstrukcija obstoječega zdravstvenega doma, ki je po CC-SI klasifikaciji klasificiran kot 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo.

– *kompozicija, gabariti*

Predviden dvigalni jašek je pravokotne tlorisne oblike z zunanjimi merami cca. 4,55 m x 5,40 m. Dvigalni jašek se nahaja v notranjem atriju, na zunanji strani obstoječega stopnišča in je od obstoječega objekta dilatiran in z njim povezan preko novega vetrolova in veznega hodnika.

Zahodna nadstrešnica se prav tako nahaja v notranjem atriju kompleksa zdravstvenega doma in je tlorisne oblike črke »L«, približne dimenzije so 7,80 x 25,00 m + 12,00 x 9,00 m. Vzhodna nadstrešnica pa je pravokotne tlorisne oblike z okvirnimi merami 10,40 x 34,90 m.

– *arhitekturne značilnosti (orientacija, vhod, osnovni ustroj objekta)*

Orientacija: obstoječi objekt ima orientacijo sever -jug

Vhod: glavni vhod v trakt A zdravstvenega doma je urejen na zahodni strani, znotraj atrija kompleksa ZD Velenje. Zaradi predvidene gradnje se lokacija vhoda ne bo spreminjala.

– *gropa razporeditev programov*
/

– *opis oblikovne podobe objekta.*

Volumen: volumen dvigalnega jaška je kubus pravilne oblike, saj je tloris pravokoten v vseh treh etažah. Dvigalni jašek je zaključen z ravno streho.

Fasada: na zahtevo ZVKDS OE Celje je bilo potrebno vse nove prizidke k osnovnemu objektu vizualno poenotiti, tako je fasada dvigalnega jaška izvedena kot prezračevana fasada s pločevinasto oblogo v beli barvi, po vzorcu fasade nadzidave trakta A. Enako je zasnovana tudi celotna obroba nadstrešnic, tako vzhodne kot tudi zahodne

Obe nadstrešnici sta izvedeni z nosilnimi stebri in skeletno nosilno konstrukcijo. Streha obeh nadstrešnic je prav tako ravna, z minimalnim naklon, ki zagotavlja odvodnjavanje meteorne vode.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- *urbanistični opis lokacije objekta (enota urejanja, območje namenske rabe, tipologija, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)*

Parc. št.: 2562/14 – 2459 m²

2562/15 – 828 m²

2566 – 1040 m²

2562/2 – 1296 m²

2562/21 – 182 m²

2562/11 – 898 m²

2562/5 – 2234 m²

Katastrska občina: 964 Velenje

Občina: Velenje

Prostorski akt: Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 4/21-UPB1)

Osnovna in podrobna namenska raba prostora:

- Osnovna namenska raba: Stavbna zemljišča
- Podrobna namenska raba: CU-Centrala dejavnost – osrednja območja
- Oznaka enote urejanja prostora: VEI

- *opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov*

Območje gradnje predvidenega dvigalnega jaška je notranji atrij ZD Velenje, ki je asfaltiran in dostopen z vozili. Območje je ravno, z minimalnim naklonom za odtekanje deževnice.

- *opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno kadar gradnja zajema več objektov).*

1. 3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

(samo v primeru rekonstrukcije ali prizidave)

- *opis namembnosti objekta*

Zdravstveni dom: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

- *opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah*
/

- *opis obstoječe konstrukcije*
/

- *opis komunikacij v objektu*

Glavni vhod v objekt je na zahodni strani trakta A, oziroma v notranjem atriju kompleksa zdravstvenega doma. Iz vhoda stopimo na stopnišče, ki povezuje vse etaže obstoječega trakta A. Poleg stopnišča se tu nahajata tudi dve dvigali, pri čemer je eno namenjeno osebni rabi, drugo pa je bolj prostorno in je kot takšno primerno tudi za prevoz bolnišniških postelj.

- *opis zunanje ureditve*
Okolica trakta A je bodisi utrjeno z asfaltno površino, bodisi zatravljeno. Zelene površine najdemo pretežno v severnem delu okolice trakta A, medtem, ko sta, zaradi dostopa z vozili, zahodna in vzhodna stran asfaltirani. V sklopu ureditve vzhodne nadstrešnice se na novo uredi in delno razširi zunanje vzhodno asfaltirano manipulacijsko dvorišče, kjer se uredi nova delovna površina za gasilce, dodatna parkirišča za službena vozila. Utrjene površine bodo od zelenih površin ločene z AB opornimi zidovi višine do 2,00 m. Na severnem delu se izvede nova povezovalna pot med kletno in pritlično etažo po zunanji strani.
- *opis prometne ureditve*
Trakt A je dostopen iz zahodne strani, kjer je priključuje dovozna cesta, ki je sicer povezana z Vodnikovo cesto, ki vodi mimo zdravstvenega doma. Notranji atrij je prav tako dostopen z vozilom, preko pasaže, ki poteka pod južnim delom trakta A zdravstvenega doma. Sama prometna ureditev za dostop reševalnih in civilnih vozil se zaradi predmetnih prizidav ne spreminja.

1. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- *opis namembnosti objekta*
Zdravstveni dom: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- *opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah*
/
- *opis komunikacij v objektu: dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigal...*
Komunikacije v objektu na katerem je predvidena gradnja se ne spremenijo, z izjemo dveh dodatnih dvigalnih jaškov, ki se dozidajo na zunanji stran obstoječega stopnišča, ki se nahaja v atriju kompleksa zdravstvenega doma.
- *opis zunanje ureditve*
Zunanja ureditev prav tako ostaja precej enaka kot je do sedaj. Do manjših sprememb bo prišlo zaradi dogradnje predvidenih nadstrešnic na zahodni in vzhodni strani trakta.
- *opis prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet)*
Tudi prometna ureditev ostaja enaka obstoječi, z razliko manjših sprememb, ki jih lahko prinese izgradnja omenjenih nadstrešnic.

1. 5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1. 5. 1. KONSTRUKCIJA

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta (tip konstrukcije: klasična/armiranobetonska skeletna/montažna, AB/lesena/jeklena..., osnovne značilnosti, konstrukcijski raster).

Obod novega dvigalnega jaška je predviden iz eksoskeletne armirano betonske konstrukcije, iz AB sten debeline 30,00 cm. Pozicioniran je na zunanji strani obstoječega stopnišča in je od

obstoječega objekta ločen z dilatacijo. Ker bo vhod/izhod iz dvigala na hodnik pri stopnišču, bo potrebno izdelati odprtine/uporabiti in predelati obstoječe odprtine oken. Prav tako se na nivoju vhoda izvede nov vetrolov, ki povezuje obstoječi vezni trakt ter dostop do novih dvigal. Obe predvideni nadstrešnici pa imata nosilno konstrukcijo endosekletno iz jeklenih profilov, katerih dimenzije so določene v skladu s statičnimi zahtevami.

1. 5. 2. STREHA

Splošni opis predvidene strehe objekta (hladna / topla, naklon, kritina ...).

Streha dvigalnega jaška je predvidena kot ravna streha, ki ima za nosilno konstrukcijo AB ploščo. Ravni sta prav tako strehi obeh nadstreškov, kjer pa so za nosilnost uporabljeni jekleni profili v funkciji nosilcev.

1. 5. 3. FASADA

Splošni opis tipa predvidene fasade objekta (kontaktna / prezračevana / sestavljena ...),

upoštevanje zahtev toplotne izolacije in požarne varnosti

Fasada dvigalnega je jaška je prezračevana fasada s pločevinasto zaključno oblogo, po vzoru nadzidave osnovnega trakta A. Po enakem sistemu je izvedena obroba nadstrešnic.

1. 5. 4. STAVBNO POHIŠTVO

Opis oken in vrat, upoštevanje zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

/

1. 5. 5. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Splošni opis in značilnosti tlakov (opis vrste tlakov glede na namembnost prostorov, opis povoznih/pohodnih površin...), sten in stropov.

Predelava notranjih prostorov pomeni, da bo v območju predelave potrebna delna preureditev obstoječih nosilnih in predelnih zidov ter postavitev novih notranjih sten ter sanacija/zamenjava talne obloge. Predelne stene so predvidene v mavčno-kartonski izvedbi. Stene bodo prebeljene, tip uporabljene barve pa je odvisen od uporabe prostora; določene stene bodo prekrte s stensko keramiko

Za talne obloge je uporabljen bodisi enomer tlak, bodisi keramika odvisno od namembnost prostora.

1. 6. ZUNANJA UREDITEV

Opis celostne zunanje ureditve z opisi posameznih ureditev oz. posameznih elementov ureditve (kadar ureditev površin ni zajeta v drugih načrtih),

Zunanja ureditev se ne bo spreminjala bistveno. Največje spremembe so predvidene pri preureditvi vzhodnega manipulacijskega dvorišča. Dostopi do objekta in uvozi za reševalna vozila in za paciente ostanejo enaki. Celoten prikaz nove ureditve bo zajet v načrtu ZUKA, ki bo del PZI dokumentacije

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA
Navaja se skladnost s tistimi členi prostorskih aktov, ki se nanašajo na obravnavane parcele na katerih se nahaja objekt. Navede se prostorski akt, številko člena, izvleček vsebine tega člena ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev.

Prostorski akt: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Velenje** (*Uradni vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020*)

št. člena	zahteve	izpolnjevanje
59. člen	<p>Območje MO Velenje je v izvedbenem delu razdeljeno na deset EUP z naslednjimi oznakami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VE1 za mesto Velenje, - PV2 za območje z vplivi podzemnega pridobivanje premoga, - SH3 za naselje Škale – Hrastovec v okviru mej UN, - SE4 za naselje Šentilj v okviru mej UN, - VG5 za naselje Vinska gora v okviru mej UN, - PL6 za območje razpršene poselitve Plešivca, Cirkovc, Pake, Paškega Kozjaka in Lopatnika, - SS7 za območje razpršene poselitve Škal, Hrastovca in Šenbrica, - PK8 za območje primestnega prostora Podgorja, Podkraja in Kavč, - LS9 za območje primestnega prostora Ložnice, Arnač, Laz in Silove, - BC10 za območje primestnega prostora Bevč, Lipja, Lopatnika, Janškovega sela, Pirešice, Vinske gore, Prelske in Črnove. 	Skladno. Predvidena gradnja se nahaja na območju EUP VE1
60. člen	<p>(1) Znotraj vseh območij EUP so na različnih lokacijah določena manjša območja znotraj enot urejanja prostora oziroma podrobnejša območja enot urejanja prostora (PEUP).</p> <p>(2) PEUP so določena glede na osnovno namensko rabo na območjih stavbnih zemljišč in na območjih drugih zemljišč ter ob upoštevanju skupnih značilnosti glede namenske rabe prostora in stavb, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. Pregled EUP in PEUP glede na ON/ZA, PNRP in načine urejanja je razviden v Prilogi 5: Pregled EUP in PEUP glede na PNRP, ON/ZA in načine urejanja, k temu odloku.</p>	Območje gradnje se nahaja v PEUP VE1/070.
61. člen	Na območju MO Velenje so zemljišča, glede na osnovno namensko rabo razdeljena na: I. območja stavbnih zemljišč, II. območja kmetijskih zemljišč, III. območja gozdnih zemljišč, IV. območja voda in V. območja drugih zemljišč.	Skladno. Predvidena gradnja se nahaja na zemljišču z osnovno

62. člen	<p>(1) Preglednica razdelitve zemljišč osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena na območja podrobne namenske rabe prostora z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti je razvidna v Prilogi 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti, k temu odloku.</p> <p>(2) V nadaljevanju besedila tega odloka se za pretežno namensko rabo posameznih območij lahko navajajo tudi kratice pretežne rabe.</p>	Predvidena gradnja se nahaja na zemljišču z podrobno namensko rabo – CU – Centralne dejavnosti – osrednja območja						
63. člen	<p>(1) Dopustna izraba prostora (DIP) je določena na podlagi morfoloških značilnosti posameznih PEUP, kjer je podrobna namenska raba določena kot območje centralnih dejavnosti (CU in CD), območje proizvodnih dejavnosti (IP in IG) ter posebna območja (BT, BC in BD) in naj se kot priporočilna DIP uporabi pri izdelavi novih OPPN-jev, ki jih določa ta odlok.</p> <p>(2) DIP je določena za posamezne PEUP kot priporočen minimalni delež odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke). Deleži so izraženi kot odstotni del celotne površine PEUP in so glede na PNRP naslednji:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PNRP</th><th>Pretežna raba</th><th>DIP/najmanj</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CU</td><td>Osrednja območja centralnih dejavnosti</td><td>40%</td></tr> </tbody> </table>	PNRP	Pretežna raba	DIP/najmanj	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	40%	Skladno. Predmetni poseg ne vpliva na delež priporočenih minimalnih odprtih zelenih ali drugih površin. Namreč predvidena prizidava se nahaja na obstoječih prometnih površinah, ki so že sedaj namenjene ZD Velenje.
PNRP	Pretežna raba	DIP/najmanj						
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	40%						
78. člen	<p>(3) Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4,00 m; odmik je lahko manjši, če s tem s oglašča lastnik sosednjega zemljišča in v primeru, ko se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba z enakim odmikom kot ga je imela odstranjena stavba.</p>	Skladno. Investitor je pridobil potrebna soglasja na predviden poseg vseh lastnikov sosednjih zemljišč, od katerih je predvidena gradnja odmaknjena manj kot 4,00 m.						
79. člen	Medsebojni odmiki objektov morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.	Skladno. Predvideni poseg ne zmanjšuje ki požarno varnostnih in zdravstvenih standardov sosednjih						

		objektov. Odmiki, sploh glede na višinsko nivelacijo ne predstavljajo poslabšanja razmer.												
85. člen	<p>(1) Novogradnje, prizidave (dozidave in nadzidave) vseh vrst stavb se morajo prilagajati okoliškim stavbam po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:</p> <ul style="list-style-type: none">- gradbenih linijah in gradbenih mejah,- zasnovi izrabe zemljišč,- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah,- obliki arhitekturnih elementov in streh in- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade.	<p>Skladno. Predmetna prizidava je zasnovana tako, je usklajena z zunanjo zasnovo celotne prenovе in nadzidave trakta A . Na fasadi dvigalnega jaška in čelnih stranicah nadstrešnic so ponovljeni materiali in struktura predvidene nadzidave, tako da je , po navodilu ZVKDS, jasna ločnica med obstoječim in novim delom objekta. Za predmetno prenovо in nadzidavo je bilo pridobljeno mnenje ZVKDS OE Celje in MOV.</p>												
86. člen	<p>(1) V vseh EUP, razen za območja SS in SP v EUP VE1, je pri načrtovanju stavb in posegov v prostor za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktor izrabe (FI) in faktor zazidanosti (FZ), ki so določeni za območja posameznih PNRP in so naslednji:</p> <table><tr><th colspan="2">PNRP</th><th colspan="2">faktorji</th></tr><tr><th>oznaka</th><th>Pretežna raba</th><th>FI/max</th><th>FZ/max</th></tr><tr><td>CU</td><td>Osrednja območja centralnih dejavnosti</td><td>1,6</td><td>0,6</td></tr></table>	PNRP		faktorji		oznaka	Pretežna raba	FI/max	FZ/max	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6	<p>Skladno. Zaradi predmetnega posega se faktor zazidanosti in faktor izrabe ne spreminjata bistveno, oziroma ostajata pod največjimi dovoljenimi mejami. FI – 0,9, FZ – 0,34</p>
PNRP		faktorji												
oznaka	Pretežna raba	FI/max	FZ/max											
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6											
93. člen	<p>(1) Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta, pri čemer je potrebno upoštevati namembnost objekta in PIP, ki veljajo za območje PNRP v</p>	<p>Skladno. Ustrezno število parkirnih površin je zagotovljena na</p>												

	<p>kateri se nahaja parcela namenjena gradnji. Parkirne površine je potrebno zagotoviti tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.</p> <p>(2) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti v okviru parcele namenjene gradnji. Če na parceli namenjeni gradnji ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest (PM), je mogoče manjkajoče PM zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.</p> <p>(3) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti pri novogradnjah, s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega najmanjšega števila PM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjski objekt: 2 PM na stanovanje, - večstanovanjski objekt: 1,5 PM na stanovanje, - strnjena gradnja: 2 PM na stanovanje, - poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30 m² neto površine, - poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20 m² neto površine, - gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5 PM, - trgovski lokal: 1 PM na 40 m² koristne prodajne površine vendar najmanj 2 PM, - delavnice za servis motornih vozil: 6 PM na 1 popravilno mesto, - avto pralnice: 5 PM na eno pralno mesto, - stavbe za zdravstveno oskrbo: 1 PM na 30 m² uporabne površine ter prostor za reševalna vozila, - za objekte in površine v javni rabi in za večstanovanjske objekte, za katere je potrebnih več kot 20 PM, je potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila. 	<p>obstojećih površinah za mirujoči promet v okolici zdravstvenega doma. S predvideno prizidavo trakta A se ne pričakuje povečanje števila obiskovalcev oziroma zaposlenih, saj gre zgolj za zagotavljanje ustreznih parkirnih površin potrebnih za reševalna vozila in paciente urgentne službe. Dodatna dvigala omogočajo hitrejši dostop do zgornjih etaž.</p>
140. člen	<p>(1) V PEUP, kjer je razpoznaven obstoječi urbanistični koncept urejanja prostora, se posegi v prostor izvajajo le tako, da je upoštevana obstoječa zazidana struktura z že nakazanimi gradbenimi</p>	<p>Skladno. Predmetni poseg ne povečuje dejanskih gradbenih linij samega</p>

linijami in odmiki od cest in druge javne infrastrukture. V območjih brez izrazite gradbene linije okoliških objektov morajo biti odmiki od sosednjih zemljišč skladni z določili členov v poglavju 3.1.5 (Lega objektov) tega odloka.

(2) Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih objektov oziroma pretežne tipologije v PEUP.

(3) Gradnje novih objektov so dopustne na stavbnih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in geološka primernost terena za gradnjo.

(4) Novogradnje ne smejo presegati višinskih gabaritov okoliških stavb. Kadar so v območju objekti različnih višin, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo objekta podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, gozdnem robu, itd.).

osnovnega objekta. Zahodna nadstrešnica in dvigalni jašek sta umeščena v notranji atrij kompleksa, tako da ne vplivata odmike od sosednjih parcel, objekta ali cestne infrastrukture. Vzhodna nadstrešnica je predvidena na mestu obstoječe nadstrešnice na internem parkirišču. Predvideno povečanje nadstrešnice je posledica potreb po več parkirišč za reševalna vozila in ne vpliva na prometno ureditev okolice objekta. Tipologija zazidave ter izbira materialov je skladna z osnovno nadzidavo in prenovo trakta A. Predmetna nadzidava pa ne predstavlja višinske dominante v prostoru.

Prostorski akt: **Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje** (*Uradni vestnik MOV, št. 4/2021 – UPB1*)

št. člena	zahteve	izpolnjevanje												
4. člen	Območje centralnih predelov mesta Velenje, ki ga ureja ta ureditveni načrt, sestavljajo naslednja območja urejanja: <table border="1"> <tr> <th>Oznaka območja urejanja</th><th>Prevladujoča namembnost</th><th>Površina območja v ha</th></tr> <tr> <td>C4/1</td><td>Centralna - javna</td><td>2,81</td></tr> <tr> <td>C4/2</td><td>Centralna - javna</td><td>12,76</td></tr> <tr> <td>C4/3</td><td>Centralna - javna</td><td>14,26</td></tr> </table>	Oznaka območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Površina območja v ha	C4/1	Centralna - javna	2,81	C4/2	Centralna - javna	12,76	C4/3	Centralna - javna	14,26	Območje predmetne gradnje se nahaja v območju centralnih predelov mesta Velenje, z oznako območja urejanja C4/2, kot je razvidno iz grafičnih prilog.
Oznaka območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Površina območja v ha												
C4/1	Centralna - javna	2,81												
C4/2	Centralna - javna	12,76												
C4/3	Centralna - javna	14,26												

R4/7	Rekreacijska	9,06
S4/11	Stanovanjska	4,38
S4/12	Stanovanjska	8,51
S4/13	Stanovanjska	4,41
S4/14	Stanovanjska	9,28
S4/15	Stanovanjska	5,03
S4/16	Stanovanjska	8,60
M4/5a	Prometno-servisna, poslovna, trgovska, gostinska in prireditvena	3,15

10. člen	<p>Dozidave in nadzidave so dovoljene le izjemoma oziroma na objektih, kot je to razvidno iz grafičnih prilog, list št. 5 a in 5 b, načrta iz 1. člena tega odloka. Objekt je mogoče nadzidati največ z eno etažo, ki ne sme presegati tlorisnega gabarita obstoječega objekta. Dozidava ne sme presegati višine osnovnega objekta.</p> <p>Možne so dozidave oz. nadzidave vseh objektov, ki so ocenjeni kot arhitekturno ali urbanistično manj primerni v smislu mestotvornosti. Pri oceni se upošteva valorizacija objektov, podana v grafični prilogi št. 4 iz 1. iz člena tega odloka. Dozidave oz. nadzidave so možne le pod pogojem, da se s posegom izboljšuje arhitekturna podoba objekta v smislu 28. člena tega odloka, in da ne ovira ostalih predvidenih objektov in ureditev iz tega odloka.</p> <p>Za vse dozidave in nadzidave si morajo investitorji na projekt pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.</p> <p>Dopustne so obnove, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječega objekta Zdravstvenega doma Velenje zaradi razširitve prostorov in dejavnosti obstoječega objekta.</p>	<p>Objekt trakta A ZD Velenje, na katerem je predvidena gradnja, spada pod »objekte kot moteče elemente v mestni strukturi (preoblikovanje)« glede na grafično prilogo št. 4 iz 1. člena odloka.</p>
----------	--	--

28. člen	<p>Arhitekturno oblikovanje mora potekati v kontekstu oblikovanja mesta kot celote. Pri tem je upoštevati izhodišča podana v grafični prilogi, list št. 4 projekta iz 1. člena tega odloka.</p> <p>Poleg teh načel je upoštevati še naslednje pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upoštevati je kulturno – historično oziroma samosvojo arhitekturno izročilo obravnavanega prostora; vnašanje tradicionalnih elementov meščanske, trške ali vaške arhitekture ni dopustno; - ni dopustno vnašanje tujih načrtovalskih vzorcev in podrejanje arhitekture zahtevam gradbene industrije; - poudarek je na oblikovanju samostojnih objektov in ne na večkrat arhitekturno prezahtevnih dozidavah in nadzidavah; - pri prenovi objektov je upoštevati načela varstva objektov kulturne dediščine iz členov 36 in 37 tega odloka; - pri oblikovanju fasad je uveljavljati pomen oziroma vsebino stavbe; stanovanjske stavbe naj bodo arhitekturno umirjene v odnosu do javnih; - zagotoviti je humane bivalne pogoje; načrtovati večja stanovanja s primerno orientacijo prostorov in zadostno osončenje; - v javne in stanovanjske objekte morajo biti omogočeni dostopi invalidom. <p>Oplesk fasad objektov na območju ureditvenega načrta mora biti izveden v izvirnih barvah in z izvirnimi na pogled primerljivimi materiali. Odstopanja so možna le ob pisnem soglasju Mestne občine Velenje, ki preveri skladnost videza morebitne drugačne barvne kombinacije fasade z upoštevanjem celotnega predela mesta.</p>	<p>Skladno. Predvideni posegi so načrtovani v skladu z načeli varstva kulturne dediščine.</p> <p>Fasada dvigalnega jaška in čelne stranice nadstrešnic bodo poenotene s fasado predvidene nadzidave trakta A.</p>
----------	---	---

35. člen	<p>Vsi posegi v prostor morajo izboljševati pogoje bivanja; odpravljati morajo negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.</p> <p>Upoštevati je še naslednje pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higienski – zdravstveni in požarno – varstveni pogoji, - načrtovati večja stanovanja s primerno orientacijo prostorov in zadostnim osončenjem; - v javne in stanovanjske objekte morajo biti omogočeni dostopi invalidom; - novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih; - poseg se mora izvajati enotno; enkratno, izjemoma v etapah tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni; - vse obstoječe in predvidene objekte priključiti na mestni sistem centralnega ogrevanja; - redno meriti onesnaženost zraka in javnost sprotno obveščati o rezultatih; - v 150 do 200 m pasu Pake je načrtovati ločen sistem kanalizacije, ki mora biti speljana v čistilno napravo; - določiti z meritvami hrupa območja, kjer ta presega s predpisi določeno mejo, in zagotoviti ustrezne protihrupne zaščite z zasaditvami oziroma, kjer to ni v nasprotju z arhitekturnim oblikovanjem prostora, s protihrupnimi zidovi ali z obnovo fasadnih elementov; - za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov. Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektov, glede na odgovarjajoče število uporabnikov, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih – smetarnicah v objektih ali pa zagrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarnotehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev tega odloka; - v objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivala na varovanje oz. ogrožala varnost in premoženje ljudi; posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in sanitarno – tehničnimi predpisi. 	<p>Skladno. Gradnja je predvidena tako, da se bodo izboljšali pogoji za delovanje obstoječega objekta, hkrati pa predvidena novogradnja ne bo negativno vplivala na okoliške objekte. V času gradnje bo na območju povečan hrup, ki bo občasno lahko vplival na okoliške prebivalce, zato je izvajalec del dolžan delo organizirati tako, da se vsa hrupna dela izvajajo v dovoljenih terminih, skladno z veljavno zakonodajo. Potrebno je preprečevati prekomerno prašenje in nanos umazanije na cestišče in okoliške površine, ki niso v lasti naročnika. V sklopu organizacije gradbišča je izvajalec, v sodelovanju z naročnikom in uporabnikom, dolžan zagovoriti ustrezne varne koridorje za dostop pacientov v oziroma iz zdravstvenega doma. Za zagotovitev obratovanja zdravstvenega doma, tudi v času gradnje, je predvidena upostavitve novega dostopnega koridorja za potrebe gradbišča, ki bo</p>
----------	---	--

		<p>potekala na vzhodni strani predvidenega posega in se bo priključevala neposredno na Kidričevo ceto.</p> <p>Celotna trasa dovozne poti bo potekala po zemljišču v lasti investitorja. Odmiki od sosednjih parcel oziroma objektov so večji od dovoljenih.</p>
36. člen	<p>Za izvedbo posegov v objekte ali območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenje oz. soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Kulturnovarstvene pogoje in soglasje oz. mnenje je potrebno pridobiti tudi za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v območju kulturne dediščine. Odstranitev objektov ali delov objektov kulturne dediščine niso dopustni, razen pod pogoji kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.</p>	<p>Skladno. Za predvideno gradnjo so bili pridobljeni projektni pogoji in mnenje s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Celje.</p>
38. člen	<p>Poleg javnih predpisov je upoštevati še naslednje pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodatno naj se izvaja načrtovana zasnova prosto stoječih objektov v zelenju, kar zmanjšuje nevarnost prenosa požara na sosednje objekte, ob potresih oziroma porušitvah pa zagotavlja varstvene pasove med posameznimi objekti; - zagotoviti je dostop interventnih vozil iz treh strani objekta, če je mogoče tudi iz vseh štirih; - ceste, interventne poti in dostopi morajo biti načrtovani in izvedeni v širini najmanj 3,5 m, za vozila 10 t osnovnega pritiska; - požarno vodo je zagotavljati iz obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja, ter po potrebi iz reke Pake; - vsi objekti morajo imeti dovolj zunanega prostora za morebitno evakuacijo ljudi iz objektov; - upoštevati je razdaljo, čas prihoda in število najbližje gasilne enote. 	<p>Skladno. Predvideni posegi ne vplivajo na režim protipožarne zaščite, intervencije in evakuacije. Vzhodna nadstrešnica je projektirana tako, da dopušča uvoz gasilskim vozilom do centralne oziroma severne strani trakta A, kjer bo urejena razširjena intervencijska površina.</p>

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

3.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

- odmiki od sosednjih objektov,
Predvidena izgraja novega dvigalnega jaška in zahodne nadstrešnice bo umeščena v notranji atrij obstoječega kompleksa ZD Velenje in tako ne bo vplivala na okoliške objekte. Zunanja nadstrešnica za reševalna vozila je postavljena ob vzhodno fasado trakta A. Konstrukcijsko je zasnovana kot samostojni objekt, ki se sosednjemu objektu približa na približno 5,30 m. Od objekta je ločen tudi nivojsko, saj je nadstrešnica postavljena eno etažo nižje, ob obstoječi oporni zid, tako da ne vpliva na mehansko odpornost in stabilnost bližnjega objekta.
- ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja
Vsi predvideni posegi prizidave bodo temeljeni na lastnih temeljih, ki so ustrezno dimenzionirani in dilatirani od obstoječe nosilne konstrukcije in tako ne bodo povečali obremenitve na obstoječe temelje objektov ZD Velenje.
- opis predvidenega varovanja gradbene jame
Predvidena prizidave predvideva plitvo temeljenje tako temeljne plošče dvigalnega jaška kot tudi točkovnih temeljev nadstrešnic, tako da globoki izkopi gradbene jame niso predvideni, posledično tudi varovanje gradbene jame ni potrebno.

3.2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

- odmiki od sosednjih objektov,
Kljub prizidavi k obstoječemu objektu bodo odmiki od sosednjih objektov, skupaj s konfiguracijo terena dovolj veliki, da preprečujejo širjenje požara iz objekta na objekt. Predvidene nadstrešnice so zasnovane iz negorljivih materialov, tako da je možnost požara oziroma širjenja le tega preko prizidav praktično zanemarljiva.
- intervencijske površine
Intervencijska pot, tako do obstoječih objektov ZD Velenje, kot tudi do sosednjih objektov ostaja nespremenjena. Režim se s prizidavo ne bo spreminjal. Vzhodna nadstrešnica je projektirana tako, da omogoča dostop gasilnim vozilom tudi do osrednjega in severnega dela trakta A, oziroma do nove razširjene delovne površine na severni strani nadstrešnice
- zagotavljanje požarne vode.
Požarna voda se zagotavlja preko obstoječega hidrantega omrežja ter gasilnih cistern.

3.3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

- predviden koncept zmanjševanja vplivov na okolje, kadar je relevantno
Ovoj predvidenega dvigalnega jaška je načrtovan tako, da minimalizira toplotne izgube, hkrati pa za predvidene prizidave niso uporabljeni okolju nevarni materiali.
- osončenost sosednjih objektov
Sosednji objekti so od predmetne prizidave odmaknjeni zadostno, da le-ta ne bo vplivala na njihovo osončenost.

- Ravnanje z odpadki,
Predvidena prizidava ne predvideva nastajanje dodatnih komunalnih odpadkov. Na izvozu iz gradbišča je potrebno zagotoviti potrebe ukrepe za preprečevanje prenosa umazanije na javne prometne poti.
- Komunalne vode
V predvidenih prizidavah ni predvidenega nastajanja odpadnih komunalnih vod
- Meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine)
Meteorne vode se bodo odvajale preko internega meteornega sistema ZD Velenje.
- Izpusti v zrak
V predmetnih prizidavah niso predvidne emisije, ki bi se izpuščale v zrak.
V času gradnje lahko občasno prihaja do povečanega prašenja, zato je izvajalec dolžan izvajati vse potrebne ukrepe, da se prah ne prenaša na sosednje objekte in da se omogoči nemoteno bivanje in delo.

3. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

- predviden koncept omejevanja hrupa, kadar je relevantno
Predmetni poseg po končani gradnji ne bo dodatno vplival na nivo hrupa v objektu ali okolici.
V času gradnje bo prihajalo do občasnih povečanj hrupa na območju gradbišča zaradi same gradnje ter transporta na in z gradbišča. Izvajalec je dolžan vsa dela izvajati skladno z zakonodajo, ki predpisuje dovoljene ure za hrupna dela.

4. DRUGE VSEBINE

BRUTO POVRŠINA POSAMEZNIH PRIZIDKOV

		Površina [m ²]
VZHODNA NADSTREŠNICA		363,81
ZAHODNA NADSTREŠNICA		244,05
DVIGALNI JAŠEK Z VETROLOVOM		77,81
OPORNI ZID		15,5

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Navede se projektne pogoje oziroma druge pogoje in predpise, izvleček vsebine ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev.

5.1. VAROVANA OBMOČJA

Območje: Velenje – Mestno jedro

Mnenjedajalec: ZVKDS, območna enota Celje

Številka mnenja: EG-7031/2005-33

Datum: 22. 04. 2025

Zahteve	izpolnjevanje
V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno Zavod o pričetku del obvestiti vsaj 8 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti), da ta lahko pravočasno zagotovi strokovni konservatorski nadzor.	ZVKDS se bo obvestilo vsaj 8 dni pred pričetkom del, v skladu z zahtevo mnenja.
Pri uporabi objekta mora investitor upoštevati, da mora za vsakršen vzdrževalni, gradbeni ali drug poseg na objektu ali v njegovi neposredni okolici predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote ZVKDS.	Morebitna dela se bodo izvajala pod pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

5.2. VAROVANA OBMOČJA, INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Vrsta infrastrukture: ELEKTRIČNO OMREŽJE

Mnenjedajalec: Elektro Celje, d.d.

Številka mnenja: 1531758

Datum: 26.3.2025

Zahteve	izpolnjevanje
Objekt bo napajan z električno energijo za obstoječim merilnim mestom št. 2-11258 z zakupljeno močjo 231 kW v napetostni nivo uporabnika sistema: NN.	Skladno. Gradnja bo povezana na električno omrežje obstoječega objekta. Zaradi predvidena gradnje ne bo potrebno povečanje priključne moči.

Vrsta infrastrukture: TELEKOMUNIKACIJA
Mnenjedajalec: Telekom Slovenije, d.d.
Številka projektnih pogojev: 142354-CE/8447-PM
Datum 17.3.2025

Zahteve	izpolnjevanje
Na mestih, kjer bo obstoječe elektronsko oviralo gradnjo je potrebna njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.	Na opisanih mestih, se bo omrežje zaščitilo oziroma prestavilo.
Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno izhajati ročno.	Zemeljska dela v bližini omrežja se bodo izvajala ročno.
V projekt zaščite elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati detajle križanja oz. prikazati rešitev za morebitno prestavitev vodov elektronskega komunikacijskega omrežja.	Detajli križanja oziroma prestavitve telekomunikacijskih vodov bodo izrisani po navodilih mnenjedajalca.
Najmanj 30 dni pred pričetkom del je investitor oziroma izvajalec dolžan obvestiti skrbniško družbo.	Upravljelec komunikacijskega voda bo pravočasno obveščen o pričetku del.

Vrsta infrastrukture: VODOVOD, KANALIZACIJA IN TOPLOVOD
Mnenjedajalec: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
Številka mnenja: 351-98/2025-12305-1
Datum: 26.3 2025

Zahteve	izpolnjevanje
Predvidena gradnja ne posega v varovalne pasove vodovoda, kanalizacije in toplovoda v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d.o.o.	Skladno.
Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s tem mnenjem je investitor dolžan urediti na svoje stroke, zlasti pa nosi kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli, ki so opravljena v nasprotju s tem mnenjem, na objektu v lasti investitorja oziroma na ostalih	Skladno. Dela bodo opravljena tako, da ne bo prišli do škode na infrastrukturi v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d.o.o.

komunalnih vodih, napeljavah in
instalacijah, ter na zdravju, življenju
ali premoženju fizičnih ali drugih
pravnih oseb.

Vrsta infrastrukture: SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Mnenjedajalec: Mestna občina Velenje

Številka projektnih pogojev: 3511-0155/2025-031

Datum: 13.3.2025

Zahteve	izpolnjevanje
Projektni pogoji za posege v prostor na obravnavanem območju so opredeljeni v Odloku o UN, ki je objavljen na spletnih straneh Mestne občine Velenje (velenje.si).	Pri načrtovanju gradnje so bili upoštevani pogoji podani v Odloku o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 4/21-UPB1). Skladnost je opisan v poglavju 2 <i>OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA</i> .

Vrsta infrastrukture: PROMET

Mnenjedajalec: Mestna občina Velenje

Številka mnenja: 3711-0056/2025

Datum: 27.3.2025

Zahteve	izpolnjevanje
Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, investitor oz. izvajalec del dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.	Pred pričetkom gradnje se bo pravočasno obvestilo skrbniško službo Telekom Slovenije.
Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije.	V bližini podzemnega omrežja se bodo morebitna dela izvajala z ročnim izkopom pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije.

GRAFIČNI DEL

LOKACIJSKI PRIKAZI

LP 1-1 Obstoječe stanje M = 1:500

LP 2-1 Gradbena in ureditvena situacija – zemljišče za gradnjo M = 1:500

LP 2-2 Gradbena in ureditvena situacija – objekt na stiku s zemljiščem M = 1:500

LP 2-3 Gradbena in ureditvena situacija – projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta M = 1:500

LP 2-4 Gradbena in ureditvena situacija – zazidane površine M = 1:500

LP 2-5 Gradbena in ureditvena situacija – utrjene in zelene površine M = 1:500

LP 2-6 Gradbena in ureditvena situacija – ureditev za zagotavljanje požarne varnosti M = 1:500

LP 2-7 Gradbena in ureditvena situacija – območje gradbišča in gradbene jame M = 1:500

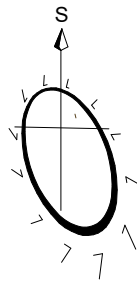
LP 2-8 Gradbena in ureditvena situacija – 3D prikaz osnovnih gabaritov

TEHNIČNI PRIKAZI

- A-01 Situacija M = 1:500
- A-02 Tloris kleti M = 1:100
- A-03 Tloris pritličja M = 1:100
- A-04 Tloris 1. nadstropja M = 1:100
- A-05 Tloris mansarde M = 1:100
- A-06 Tloris strehe M = 1:100
- A-07 Prerez A-A M = 1:100
- A-08 Prerez B-B M = 1:100
- A-09 Prerez C - C M = 1:100
- A-10 Fasada vzhod M = 1:100
- A-11 Fasada zahod M = 1:100
- A-12 Fasadi dvigala M = 1:100



OBSTOJEČE STANJE
MERILO 1 : 500



OBSTOJEČI OBJEKT ZD VELENJE
STAVBA 3569
neto tlorisna površina:
del 1: 680 m²
del 2: 187,3 m²
del 3: 369,5 m²
del 4: 10.715,5 m²
SKUPAJ: 11.952,3 m²

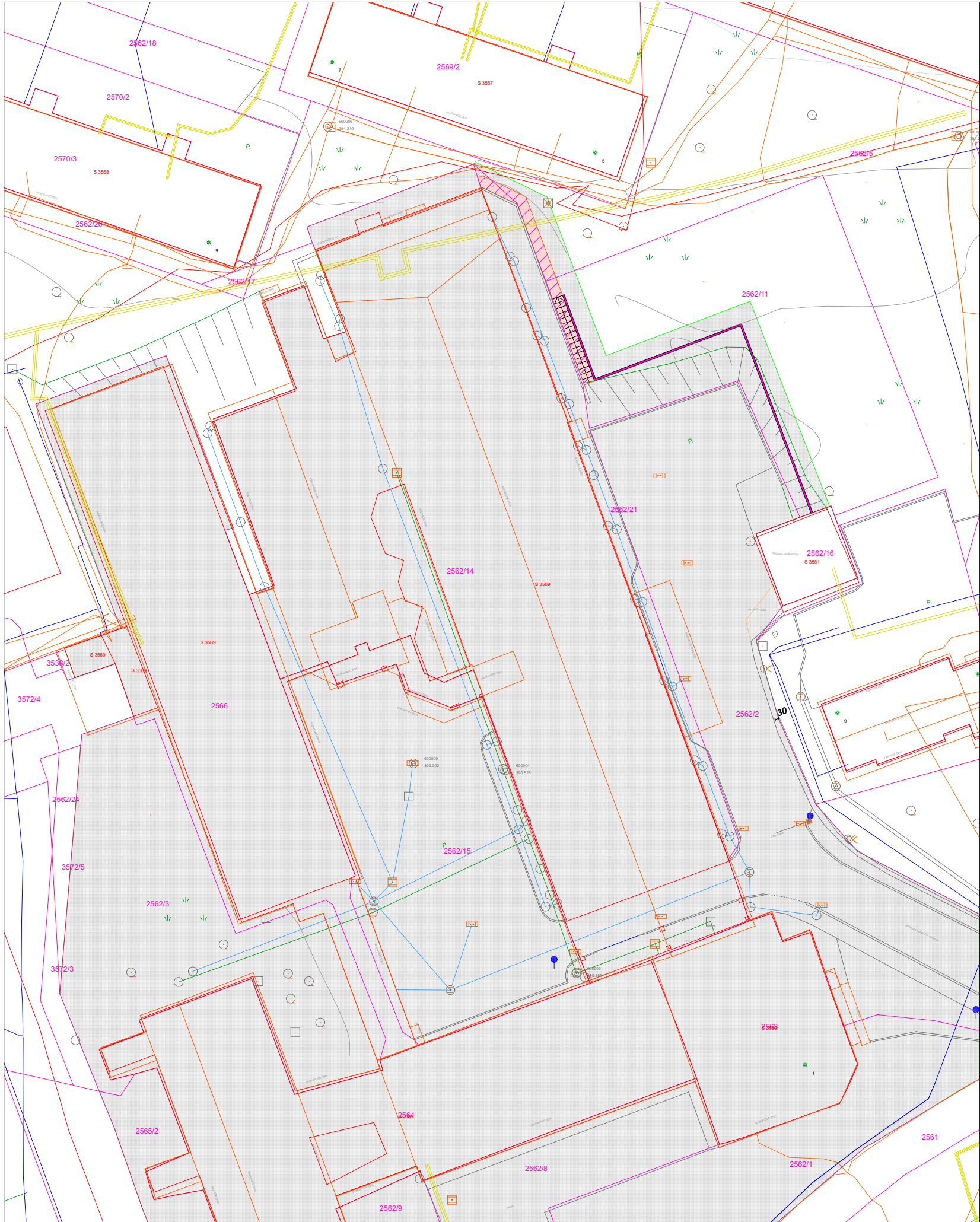
ZEMLJIŠČE POD OBJEKTOM:
2562/14, k.o. 964 Velenje
2563, k.o. 964 Velenje
2564, k.o. 964 Velenje
2566, k.o. 964 Velenje

NAMEMBNOST OBJEKTA:
del 1: 680 m² - 12640 5,7%
del 2: 187,3 m² - 12202 1,7%
del 3: 369,5 m² - 12203 3,1%
del 4: 10.715,5 m² - 12640 89,5%

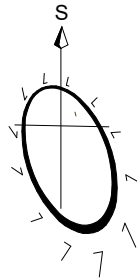


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt: ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina: Obstoječe stanje	
Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	
Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: LP 1-1
Merilo: 1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	



**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
- ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO
MERILO 1 : 500**



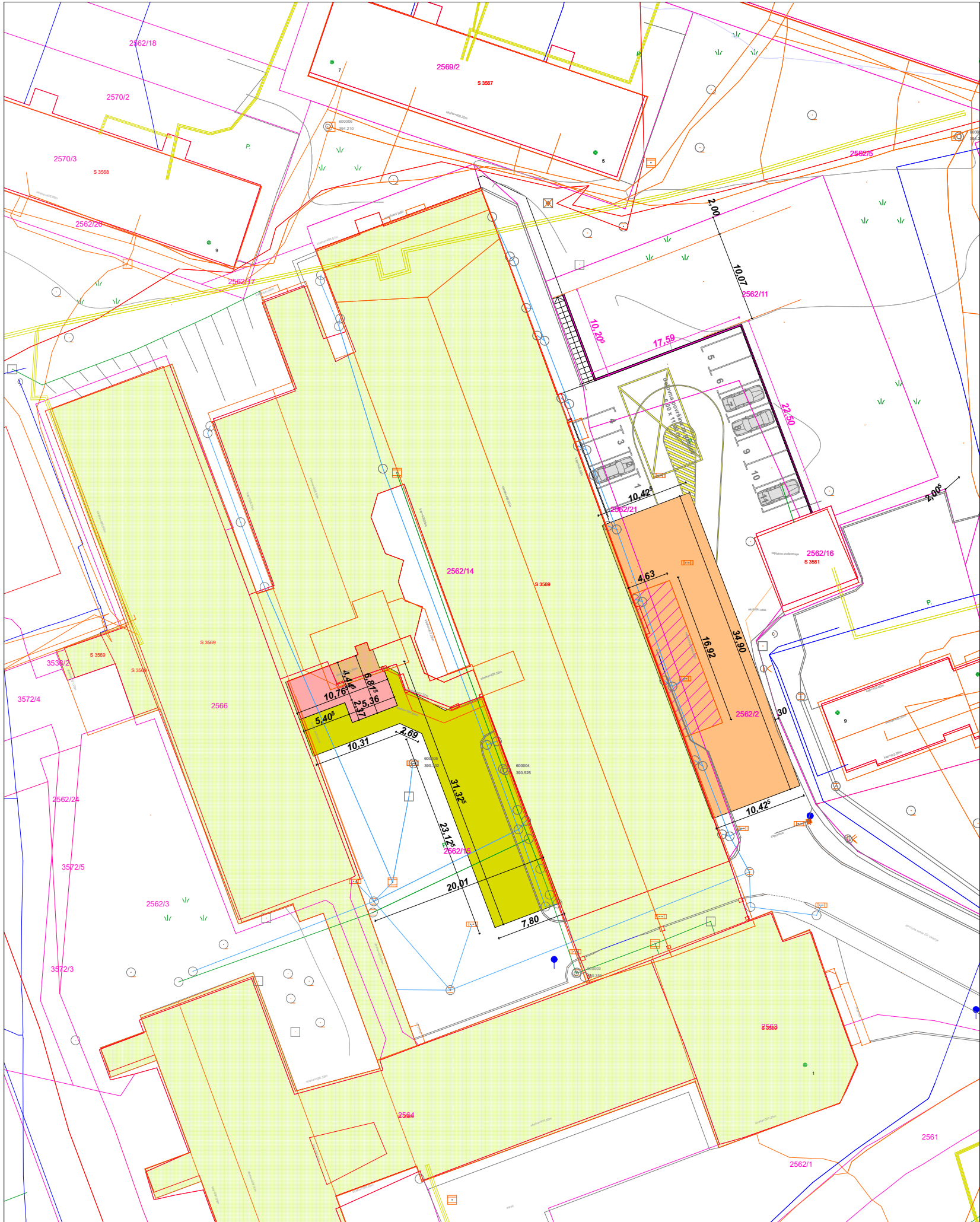
**OBMOČJE GRADBENE PARCELE
VELIKOST: 10.552 m²**

- PARCELE:**
2562/14 (2459 m²) - celota
2563 (372 m²) - celota
2564 (1314 m²) - celota
2566 (1040 m²) - celota
2562/15 (828 m²) - celota
2562/21 (182 m²) - celota
2562/2 (1296 m²) - celota
2562/11 (898 m²) - del 259 m²
2562/5 (2234 m²) - del 41 m²
2562/3 (745 m²) - celota
2565/2 (189 m²) - celota
2562/9 (720 m²) - celota
2562/8 (476 m²) - celota
2562/1 (631 m²) celota

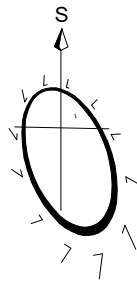


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - zemljišče za gradnjo	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-1
Merilo:	1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščeni arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA -
OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
MERILO 1 : 500



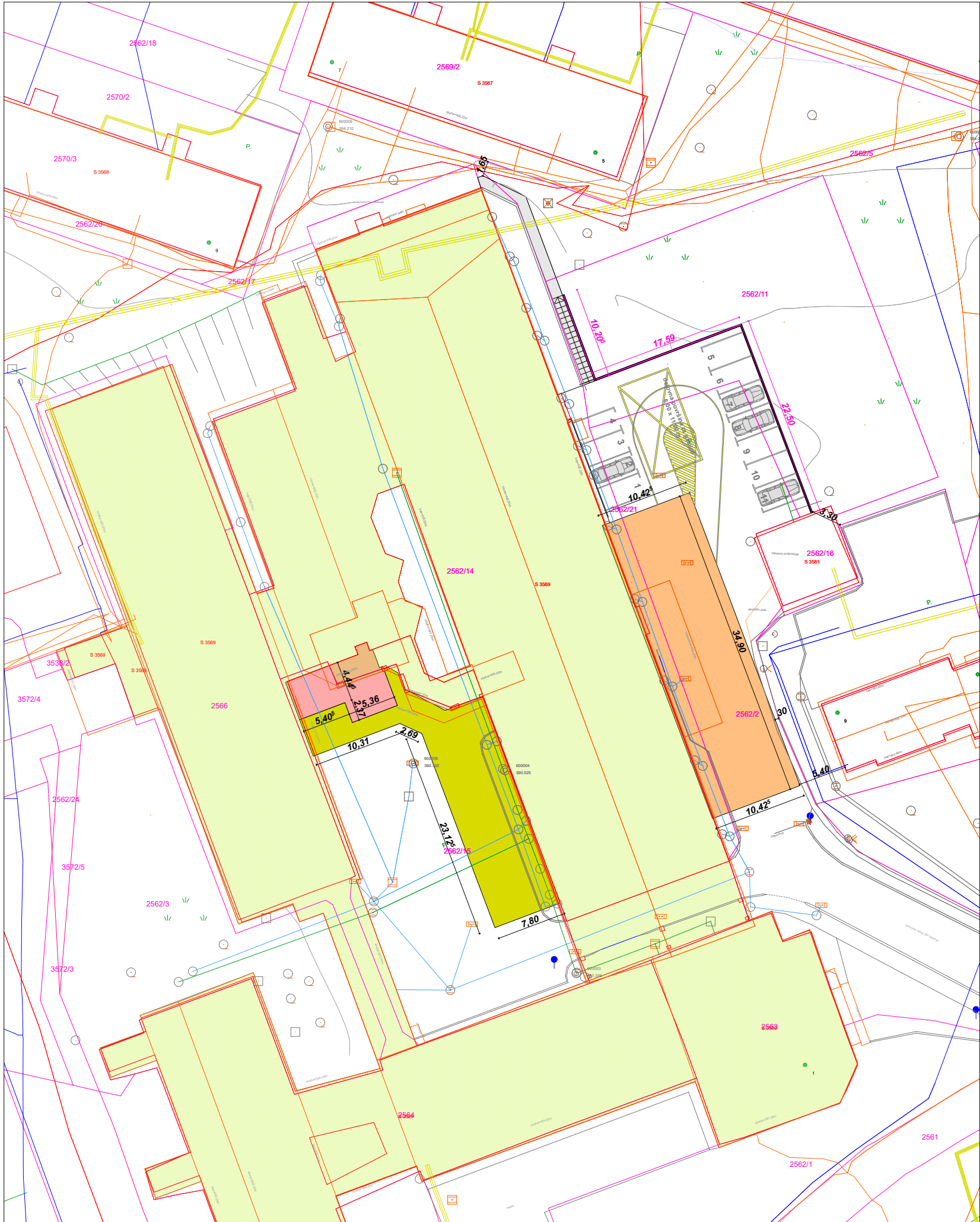
- OBSTOJEČI OBJEKT
- DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM PREDPROSTOROM
- ZAHODNA NADSTREŠNICA
- VZHODNA NADSTREŠNICA
- OPORNI ZID
- OBSTOJEČA NADSTREŠNICA, KI SE ODSTRANI

VSE MERE PREVERITI NA TERENU

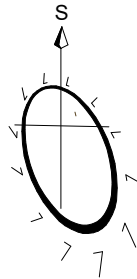


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - objekt na stiku z zemljiščem	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-2
Merilo:	1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA -
PROJEKCIJA NAJBOLJ
IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
MERILO 1 : 500**



Odmiki vzhodne nadstrešnice
od sosednjih parcel, ki niso v
lasti investitorja:

- od parcele 2562/6: 0,30 m
- od parcele 2562/7: 5,40 m

Odmiki opornih zidov
od sosednjih parcel, ki niso v
lasti investitorja:

- od parcele 2562/6: 3,30 m

Odmiki utrjene poti
od sosednjih parcel, ki niso v
lasti investitorja:

- od parcele 2569/1: 1,65 m

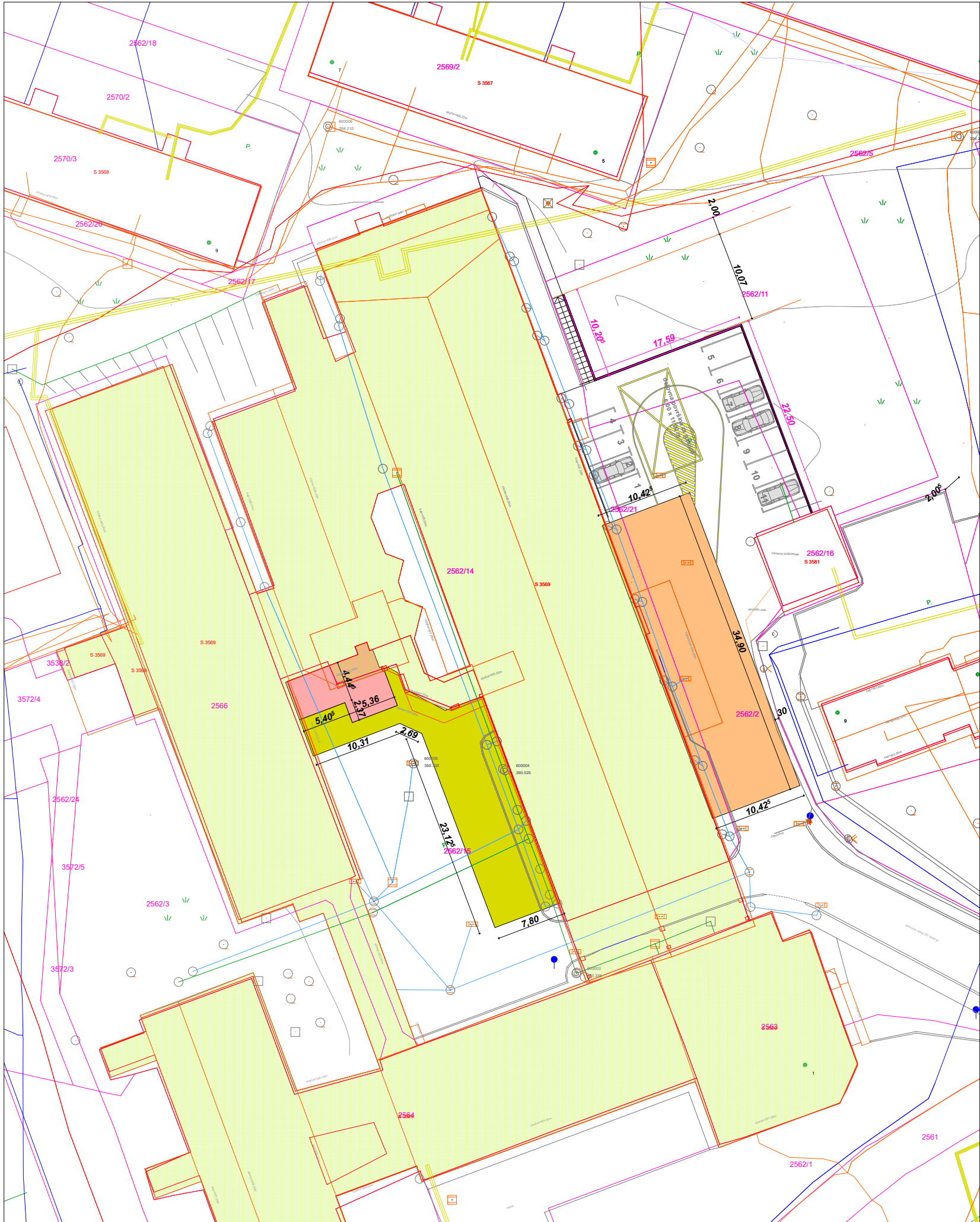
- OBSTOJEČI OBJEKT
- DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM
PREDPROSTOROM
- ZAHODNA NADSTREŠNICA
- VZHODNA NADSTREŠNICA
- OPORNI ZID

VSE MERE PREVERITI NA TERENU



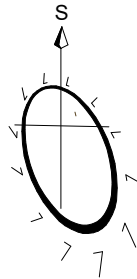
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - objekt na stiku z zemljiščem	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-3
Merilo:	1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - ZAZIDANA POVRŠINA

MERILO 1 : 500



GRADBENA PARCELA:
parc. št.: 2562/14, 2563, 2564, 2566, 2562/15, 2562/21, 2562/2, 2562/11, 2562/5, 2562/3 2565/2, 2562/9, 2562/8, 2562/1
vse k.o. 964 Velenje
- velikost 10.552 m²

BTP - obstoječe stanje:
14.745 m²
13.885 m² - brez kletne etaže

BTP - novo stanje:
- obstoječ objekt
14.745 m²
13.885 m² - brez kletne etaže
- vzhodna nadstrešnica
363,81 m²
- zahodna nadstrešnica
244,05 m²
- dvigalni jašek z vetrolovom
77,81 m²
- oporni zid
15,50 m²

SKUPAJ:
15.446,17 m²
14.586,17 m² - brez kletne etaže

FZ = (A + B + C + D + E) / 10.552 m² =
5.707,80 m² / 10.552 m² = 0,54

FI = BTP / 10.552 m² =
14.586,17 m² / 10.552 m² = 1,38

OBJEKT ZD VELENJE - NOVO STANJE
STAVBA 3569
neto tlorisna površina:
del 1: 680 m²
del 2: 187,3 m²
del 3: 369,5 m²
del 4: 11.388,2 m²
SKUPAJ: 12.625 m²

ZEMLJIŠČE POD OBJEKTOM:
2562/14, k.o. 964 Velenje
2563, k.o. 964 Velenje
2564, k.o. 964 Velenje
2566, k.o. 964 Velenje
2562/2, k.o. 964 Velenje
2562/11, k.o. 964 Velenje

NAMEMBNOST OBJEKTA:
del 1: 680 m² - 12640 5,4%
del 2: 187,3 m² - 12202 1,5%
del 3: 369,5 m² - 12203 2,9%
del 4: 11.388,2 m² - 12640 90,2%

ZAZIDANE POVRŠINE

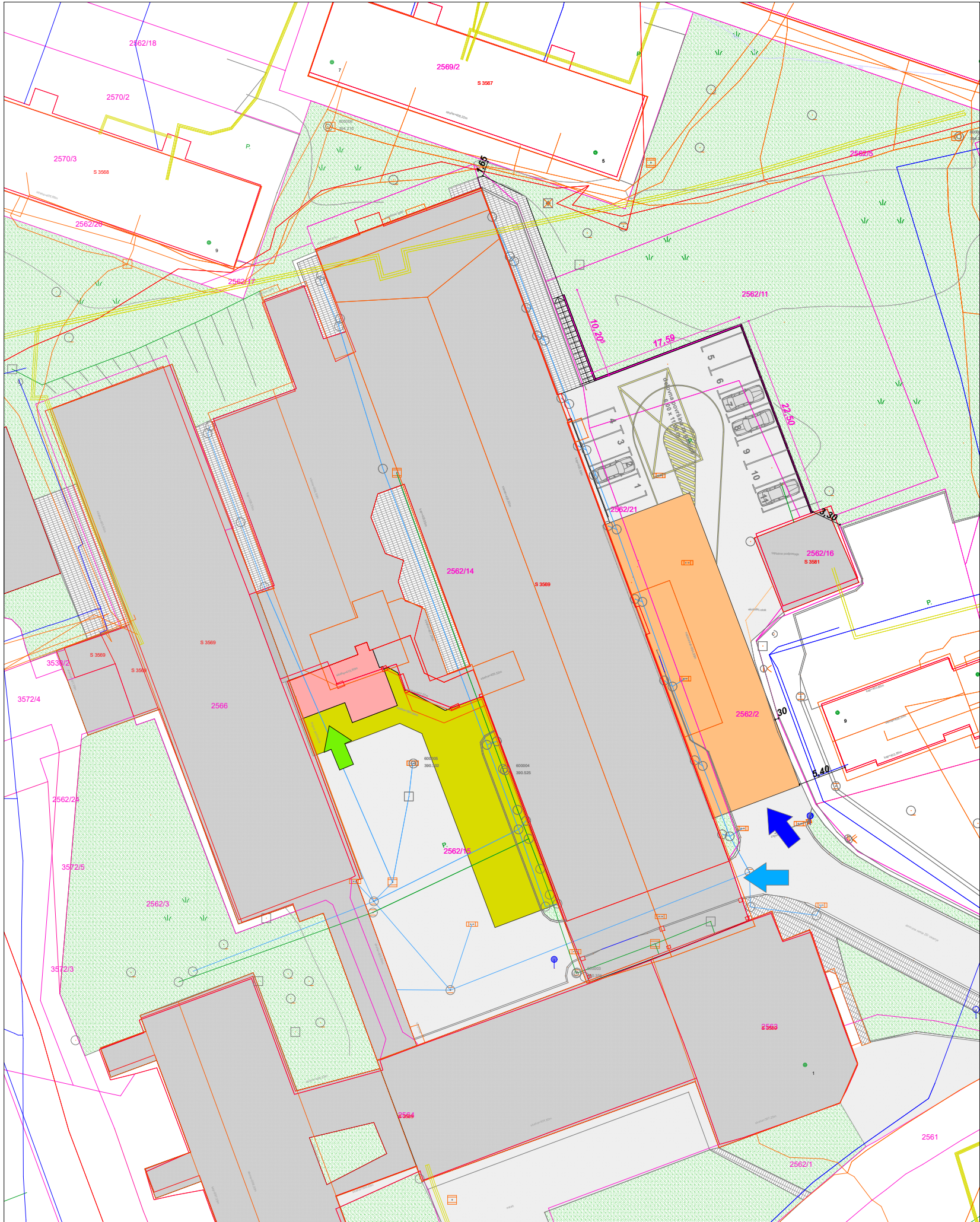
- A** OBSTOJEČI OBJEKT 5040 m²
- B** DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM PREDPROSTOROM 61,30 m²
- C** ZAHODNA NADSTREŠNICA 242,70 m²
- D** VZHODNA NADSTREŠNICA 363,80 m²
- E** OPORNI ZID 15,50 m²

VSE MERE PREVERITI NA TERENU

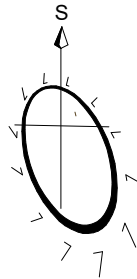


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - zazidana površina	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-4
Merilo:	1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA -
UTRJENE IN ZELENE POVRŠINE
PROMETNA UREDITEV
MERILO 1 : 500**



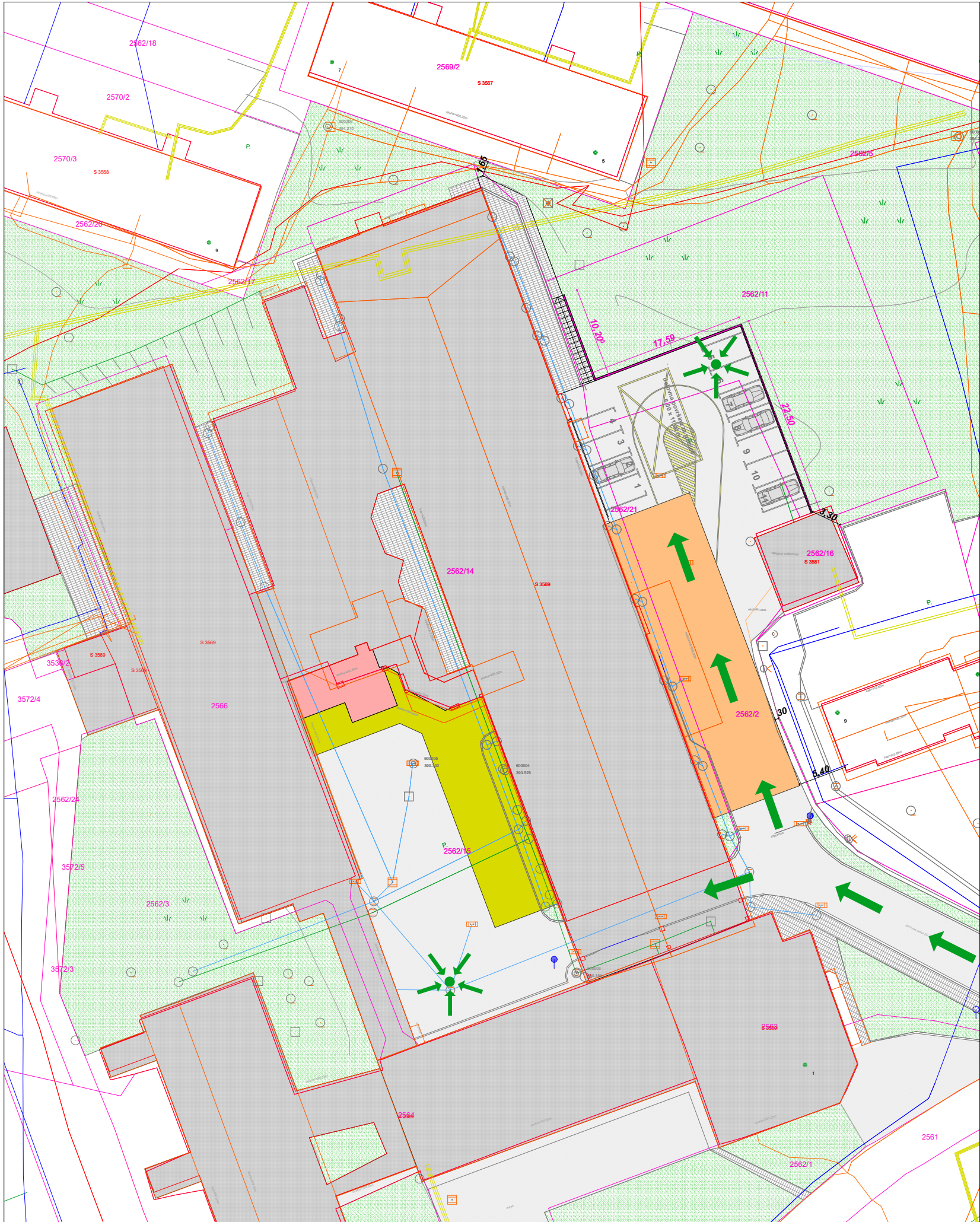
- ZELENE POVRŠINE
- UTRJENE POVRŠINE/ASFALT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- OBSTOJEČI OBJEKT
- DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM PREDPROSTOROM
- ZAHODNA NADSTREŠNICA
- VZHODNA NADSTREŠNICA
- OPORNI ZID
- VHOD ZA INTERVENTNA VOZILA
- UVOZ V NOTRANJI ATRIJ
- VHOD V VEZNI HODNIK IN DVIGALA

VSE MERE PREVERITI NA TERENU

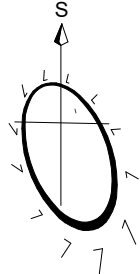


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - utrjene in zelene površine prometna ureditev	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-5
Merilo:	1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA -
UREDITEV IN ZAGOTAVLJANJE
POŽARNE VARNOSTI
MERILO 1 : 500**



ZBIRNO MESTO



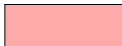
DELOVNE IN POSTAVITVENE
POVRŠINE



INTERVANSIJSKA POT



OBSTOJEČI OBJEKT



DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM
PREDPROSTOROM



ZAHODNA NADSTREŠNICA



VZHODNA NADSTREŠNICA



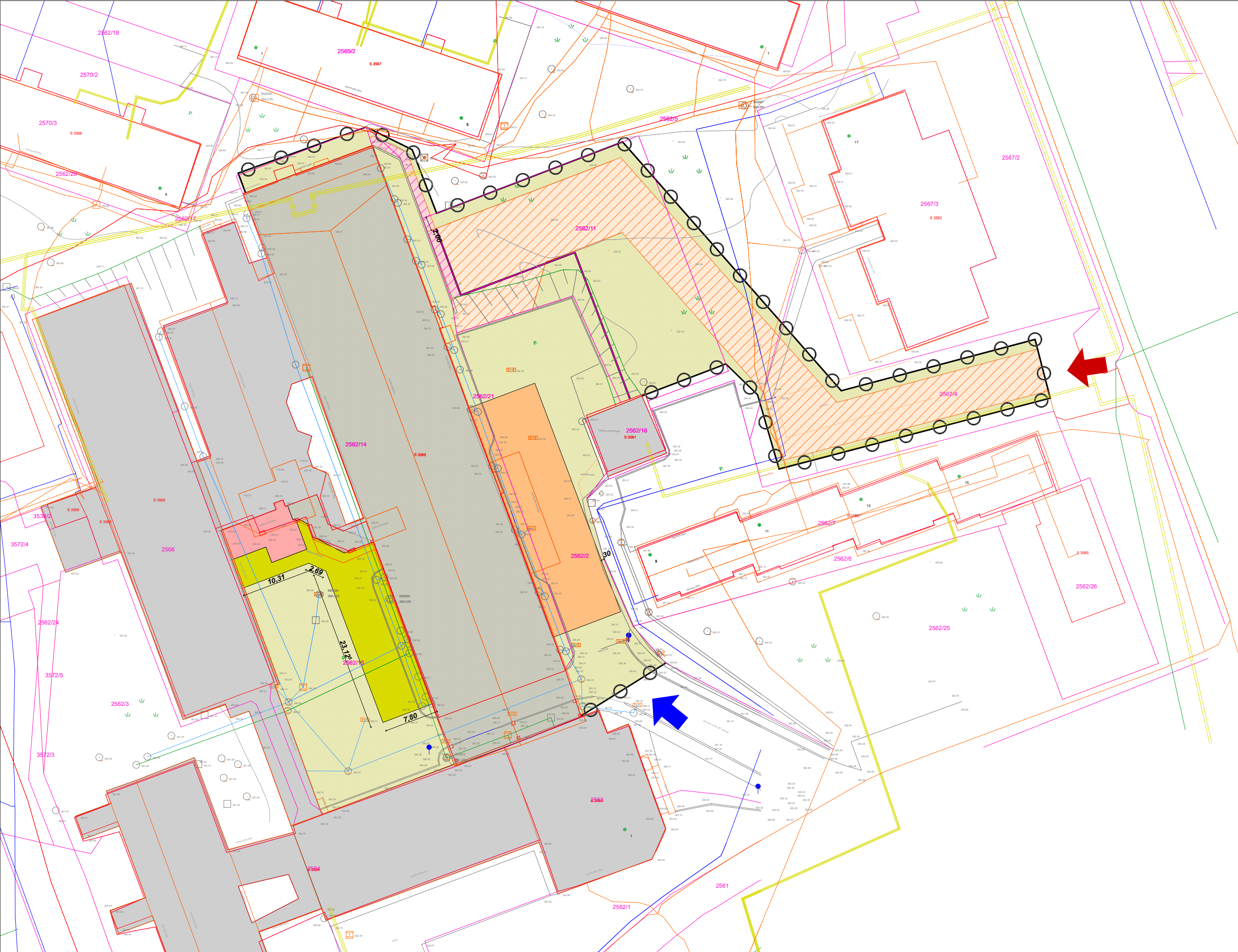
OPORNI ZID

VSE MERE PREVERITI NA TERENU

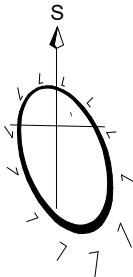


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje		
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje		
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - ureditev in zagotavljanje požarne varnosti		
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA	
Št.projekta:	3/2025		
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-6	
Merilo:	1:500	Datum: februar 2025	
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pregledal:			



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
- OBMOČJE ZA GRADNJO IN
GRADBENA SITUACIJA
MERILO 1 : 500



- OBMOČJE GRADBIŠČA
parc. št. 131/2, 132/24 in 132/26, k.o. 1973
Medvode; velikost 4.960 m²
- OBSTOJEČI OBJEKT
- DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM
PREDPROSTOROM
- ZAHODNA NADSTREŠNICA
- VZHODNA NADSTREŠNICA
- OPORNI ZID
- GRADBIŠČNA OGRAJA
- VHOD NA GRADBIŠČE 1
- VHOD NA GRADBIŠČE 2

VSE MERE PREVERITI NA TERENU



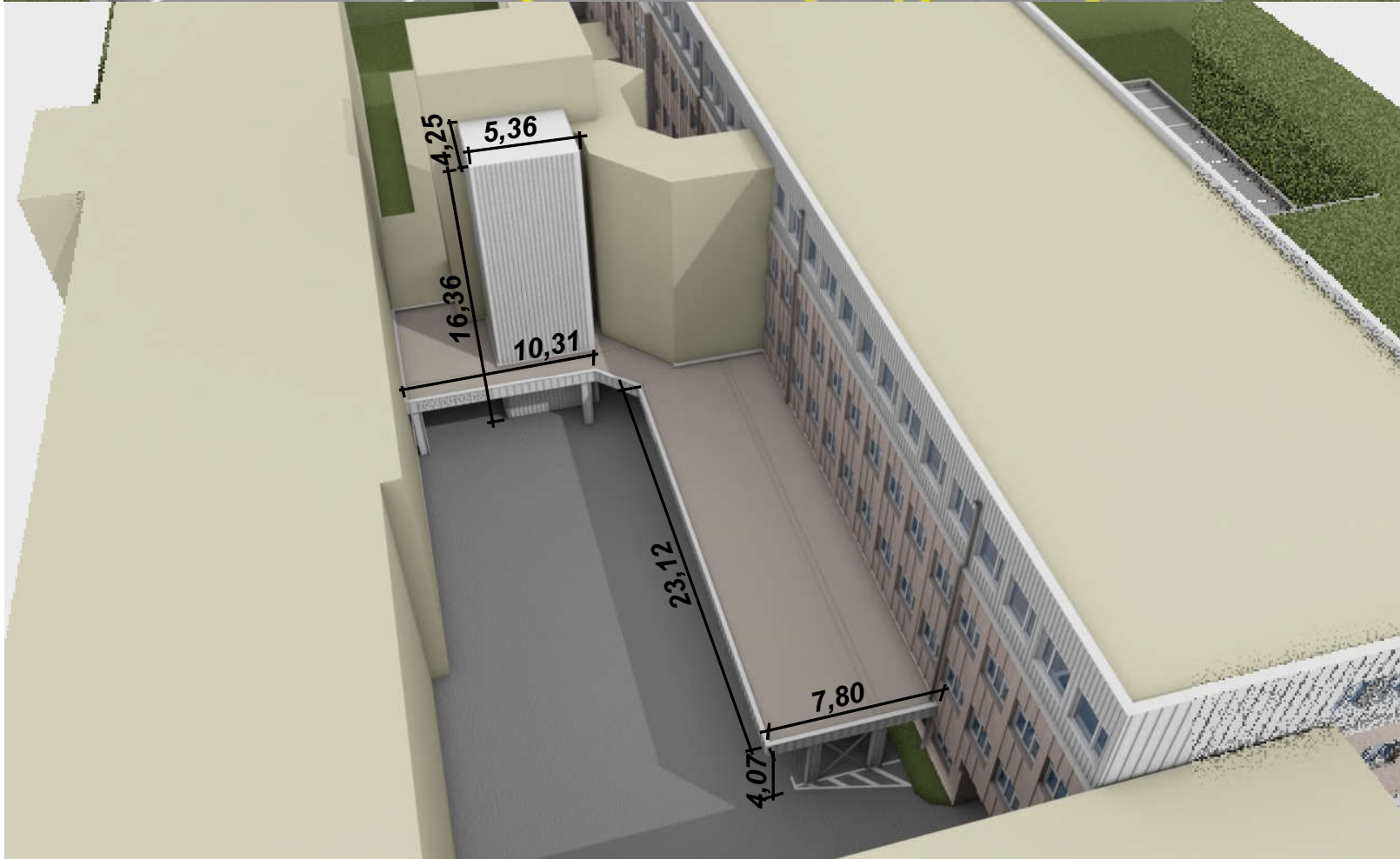
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: **ZDRAVSTVENI DOM VELENJE**
Rekonstrukcija in prizidava
Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje

Vsebina: **Gradbena in ureditvena situacija -**
območje za gradnjo in gradbena jama

Projekt: DPP	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	
Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: LP 2-7
Merilo: 1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	



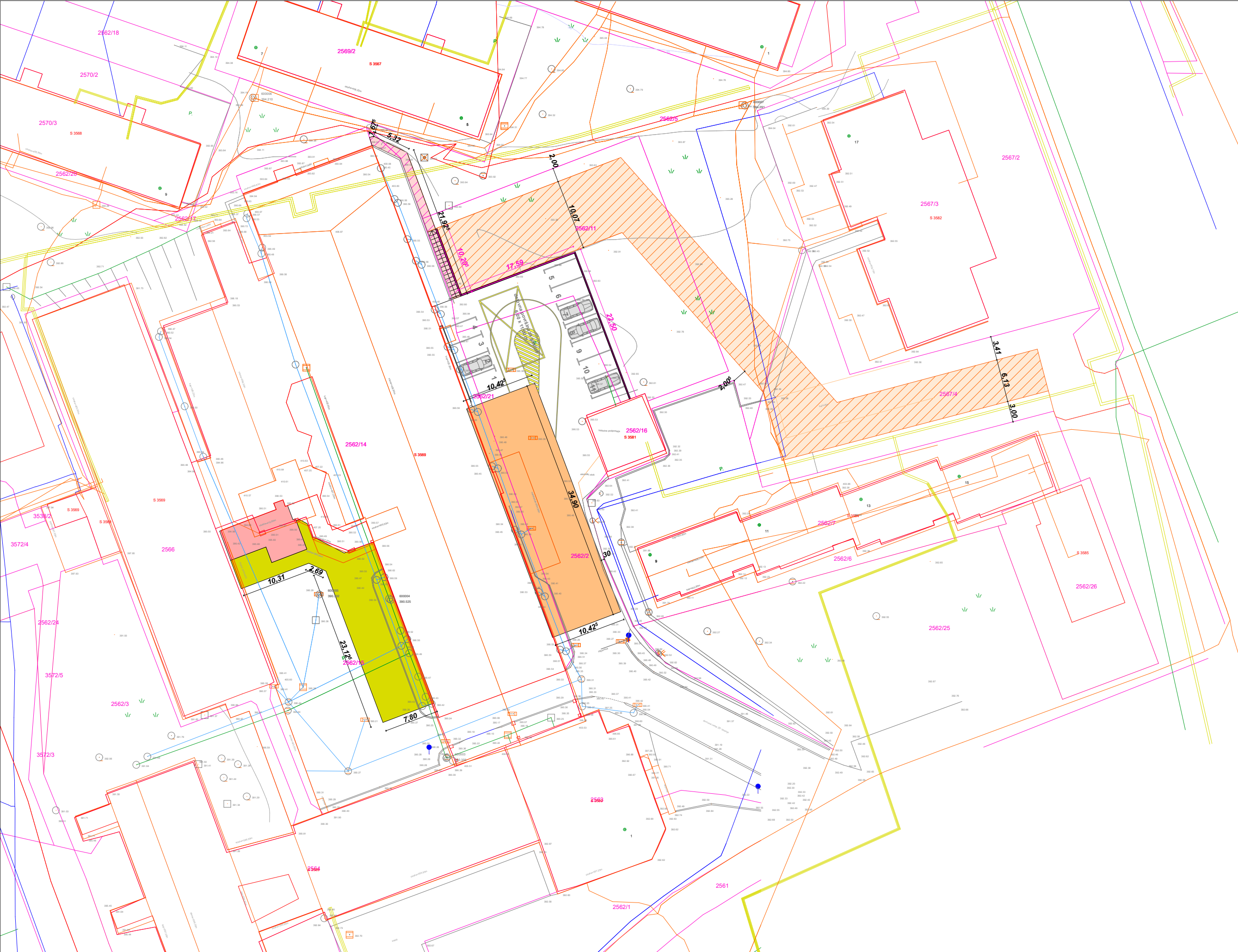
**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA -
3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV
MERILO 1 : 500**

VSE MERE PREVERITI NA TERENU

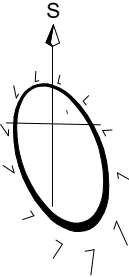


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Gradbena in ureditvena situacija - 3D prikaz osnovnih gabaritov	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: LP 2-8
Merilo:	Datum: februar 2025	
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



SITUACIJA
MERILO 1 : 500



- DVIGALNI JAŠEK Z VHODNIM PREDPROSTOROM
- ZAHODNA NADSTREŠNICA
- VZHODNA NADSTREŠNICA
- KORIDOR ZAČASNE DOSTOPNE POTI GRADBIŠČA
- ZUNANJA DOSTOPNA POT DO PRITLIČNE ETAŽE
- OPORNI ZID

VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: ZDRAVSTVENI DOM VELENJE
Rekonstrukcija in prizidava
Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje

Vsebina: Situacija

Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	
Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: A - 01
Merilo: 1:500	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	



TRAKT A - TLORIS KLETI
MERILO 1 : 100



- vrata z zaščito proti sevanju 2,00 mm Pb
- zasteklitev z zaščito proti sevanju ekvivalent 2,00 mm Pb - model ZF2 gostota 4,12 gm/cm3 10,00 mm
- zaščita proti sevanju 1,00 mm Pb
- zaščita proti sevanju 2,00 mm Pb
- nov vetrolovi in dvigalni jaskaja
- nadstrešnica ob vzhodni fasadi in v notranjem atriju
- Odstranitev obstoječih AB zidov

VSE MERE PREVERITI NA TERENU

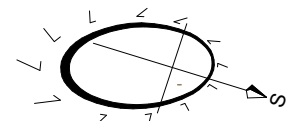
ADESCO
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 Velenje
Objekt: ZDRAVSTVENI DOM VELENJE
Rekonstrukcija in prizidava
Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje
Vsečina: Tloris kleti

Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št. projekta: 3/2025	Št. lista: A - 02
Št. načrta: A-3/2025	Datum: februar 2025
Merilo: 1:100	Vodja projekta: Rok ZEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt: univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	Rok ZEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektil: Rok ZEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:	



TRAKT A - TLORIS PRITLIČJA
MERILO 1 : 100

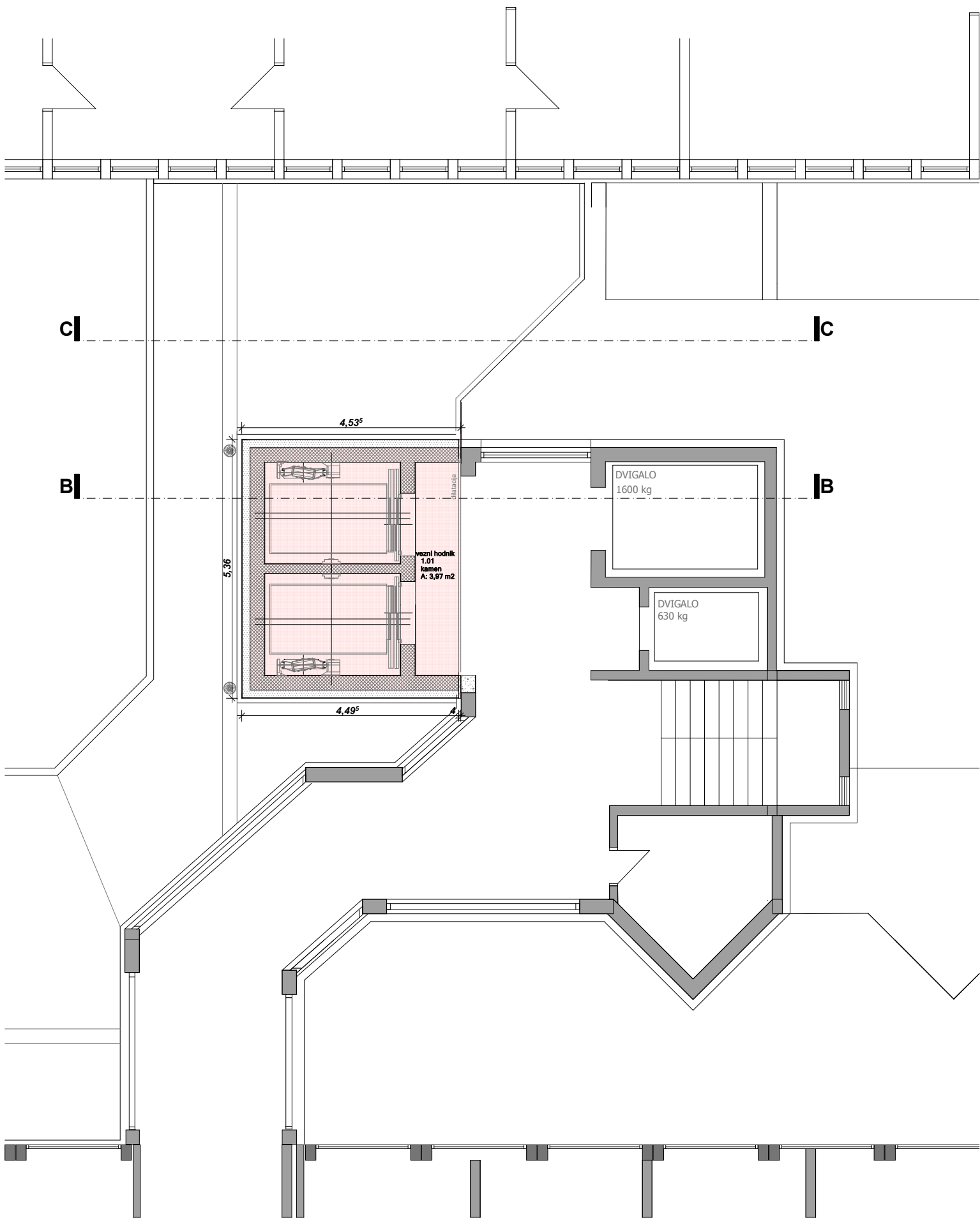


VSE MERE PREVERITI NA TERENU

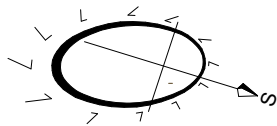
adesco
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 Velenje
Objekt: ZDRAVSTVENI DOM VELENJE
Rekonstrukcija in prizidava
Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje
Vsečina: Tloris pritličja

Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	
Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: A - 03
Merilo: 1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta: Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt: Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektilar: Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:	



TRAKT A - TLORIS 1. NADSTROPJA
MERILO 1 : 100

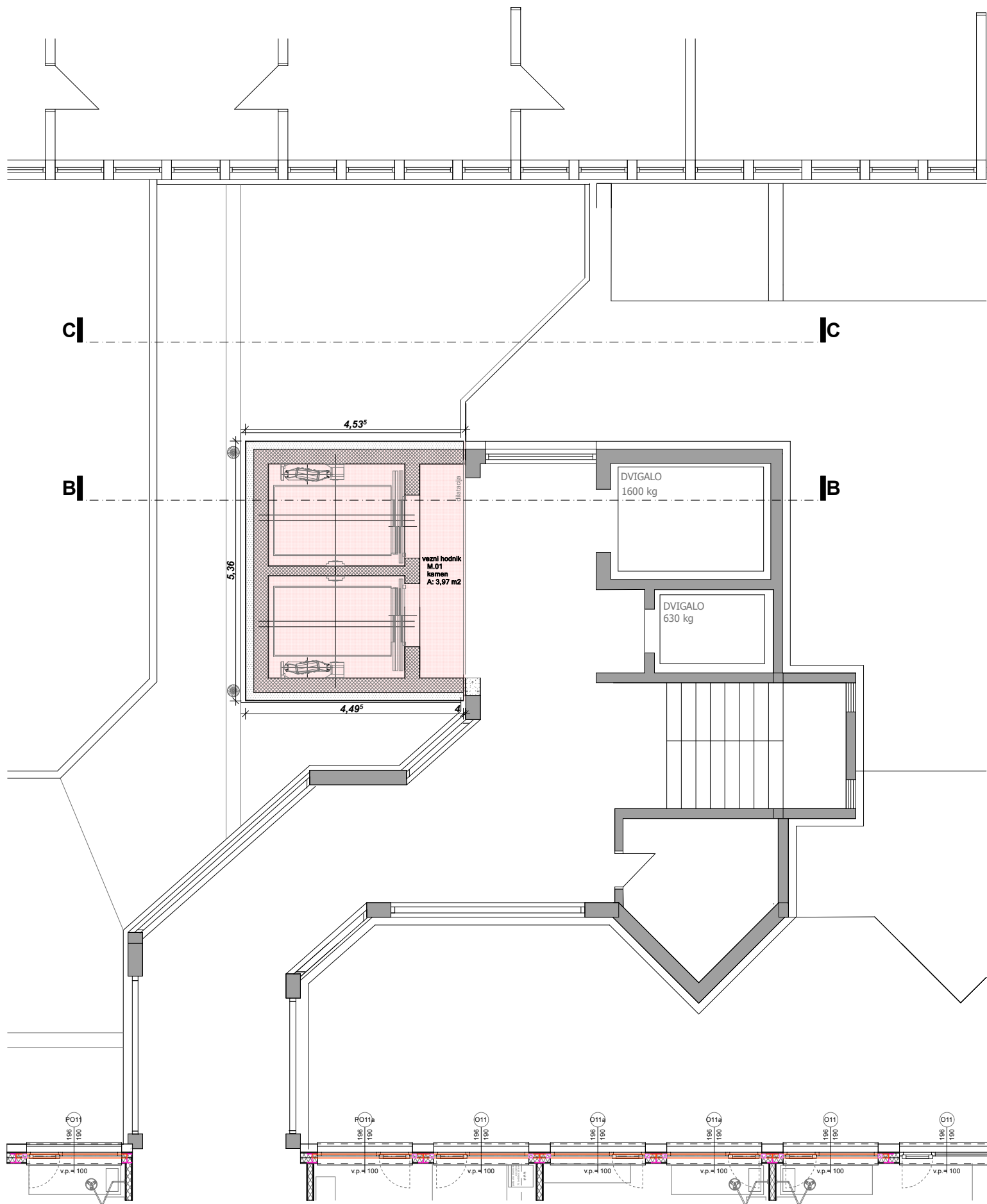


VSE MERE PREVERITI NA TERENU

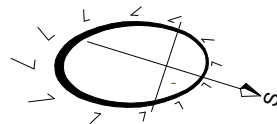


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Tloris 1. nadstropja	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: A - 04
Merilo:	1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



TRAKT A - TLORIS MANSARDE
MERILO 1 : 100



VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: **ZDRAVSTVENI DOM VELENJE**
Rekonstrukcija in prizidava
Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje

Vsebina: **Tloris mansarde**

Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	

Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: A - 05
----------------------------	-------------------------

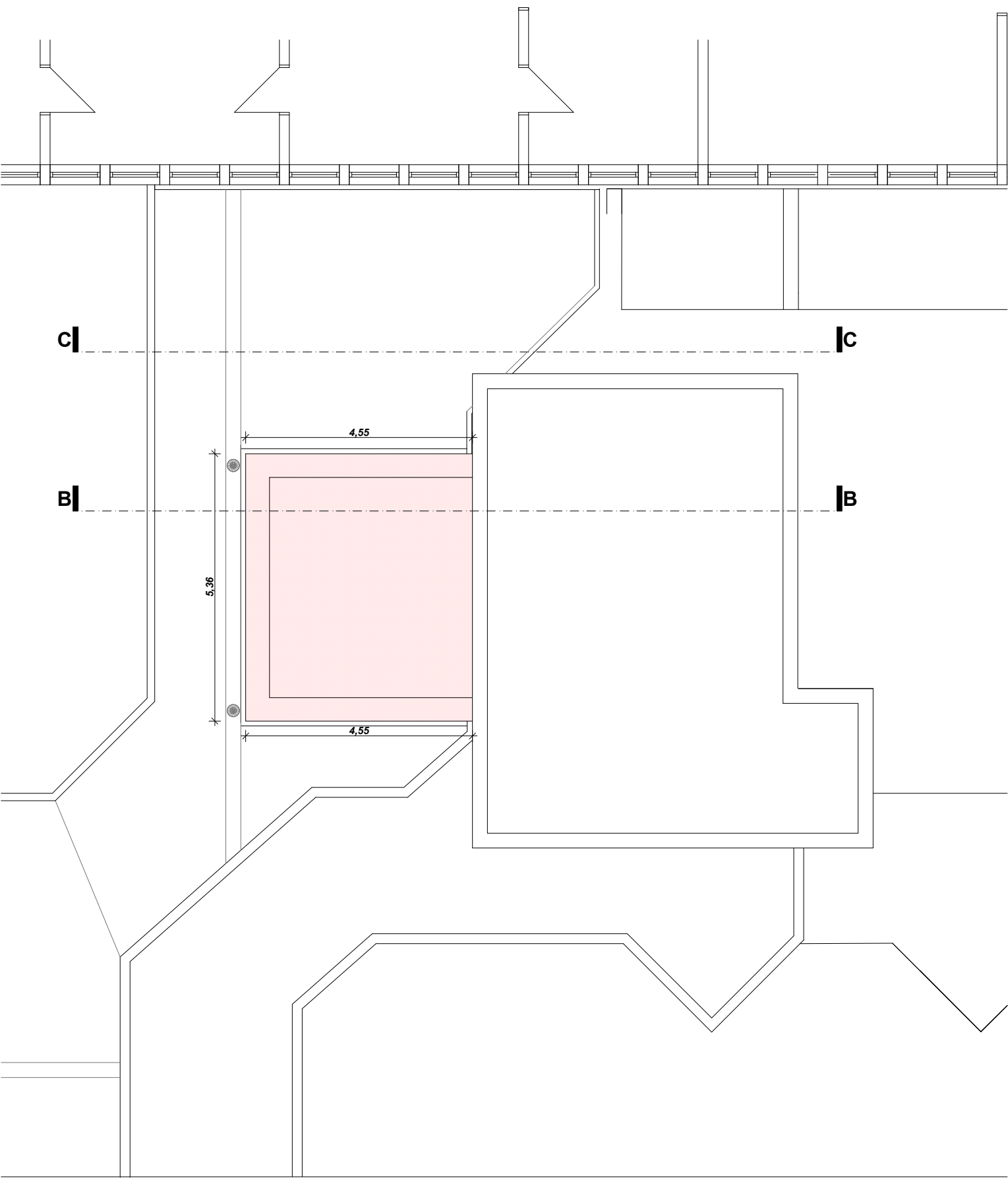
Merilo: 1:100	Datum: februar 2025
----------------------	----------------------------

Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
-----------------	---

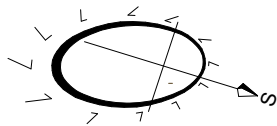
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
----------------------	---

Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
--------------	---

Pregledal:	
------------	--



TRAKT A - TLORIS STREHE
MERILO 1 : 100



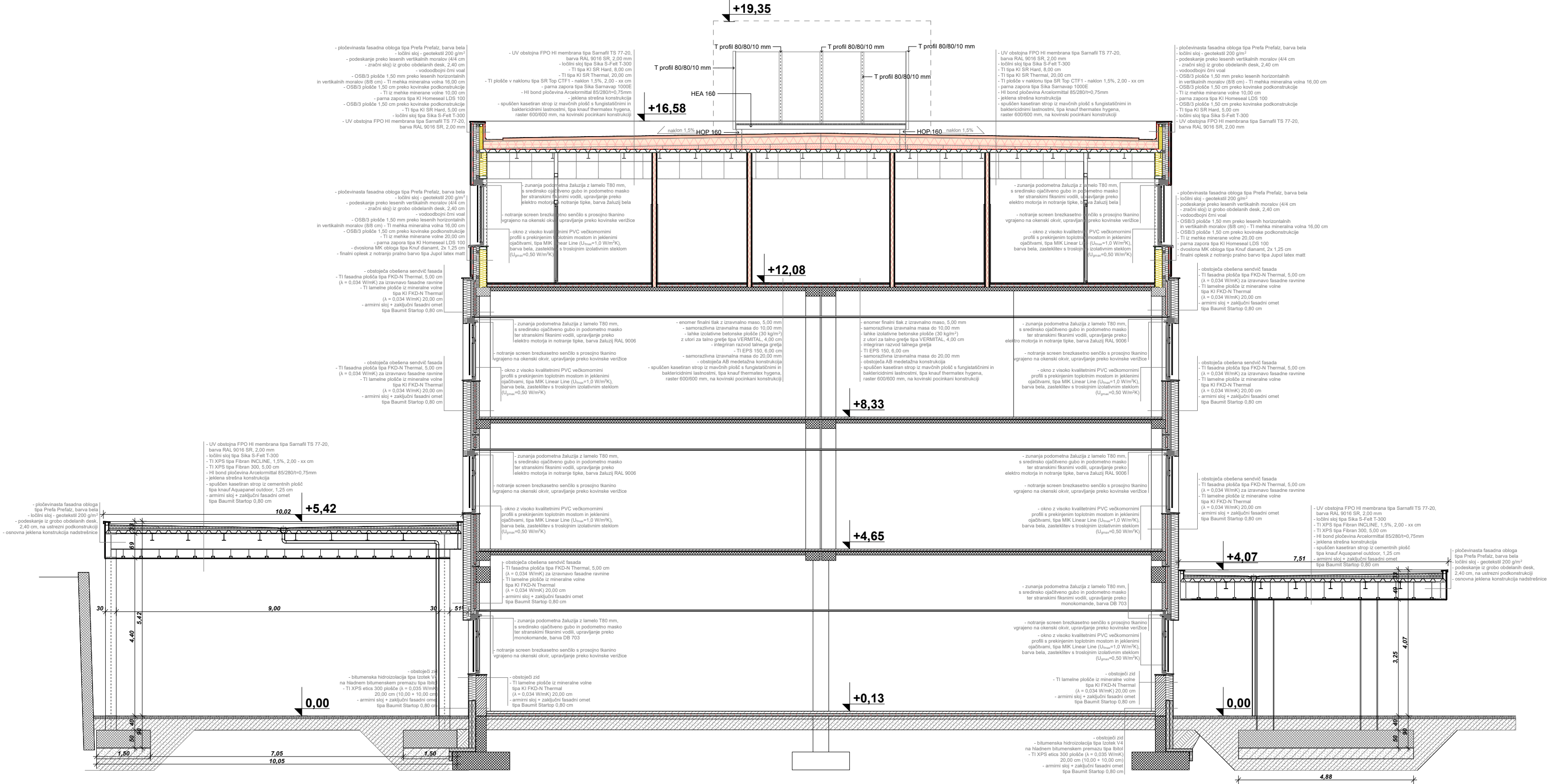
VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt: ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina: Tloris strehe	
Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	
Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: A - 06
Merilo: 1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	

TRAKT A - PREREZ A - A
MERILO 1 : 100



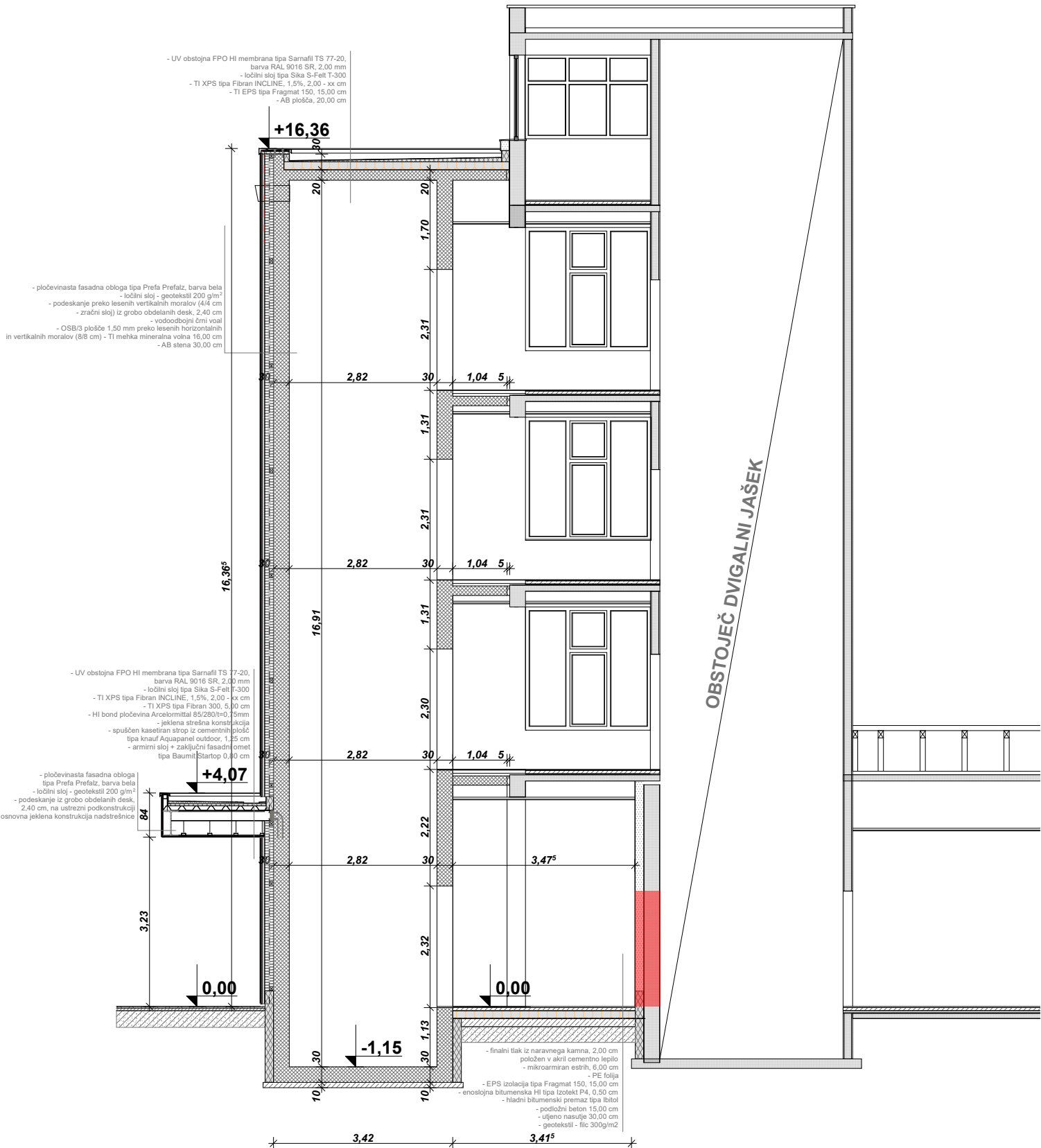
- Odstranitev obstoječih AB zidov

VSE MERE PREVERITI NA TERENU



Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Prerez A - A	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: A - 07
Merilo:	1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektilar:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

TRAKT A - PREREZ B - B
MERILO 1 : 100



 - Odstranitev obstoječih AB zidov

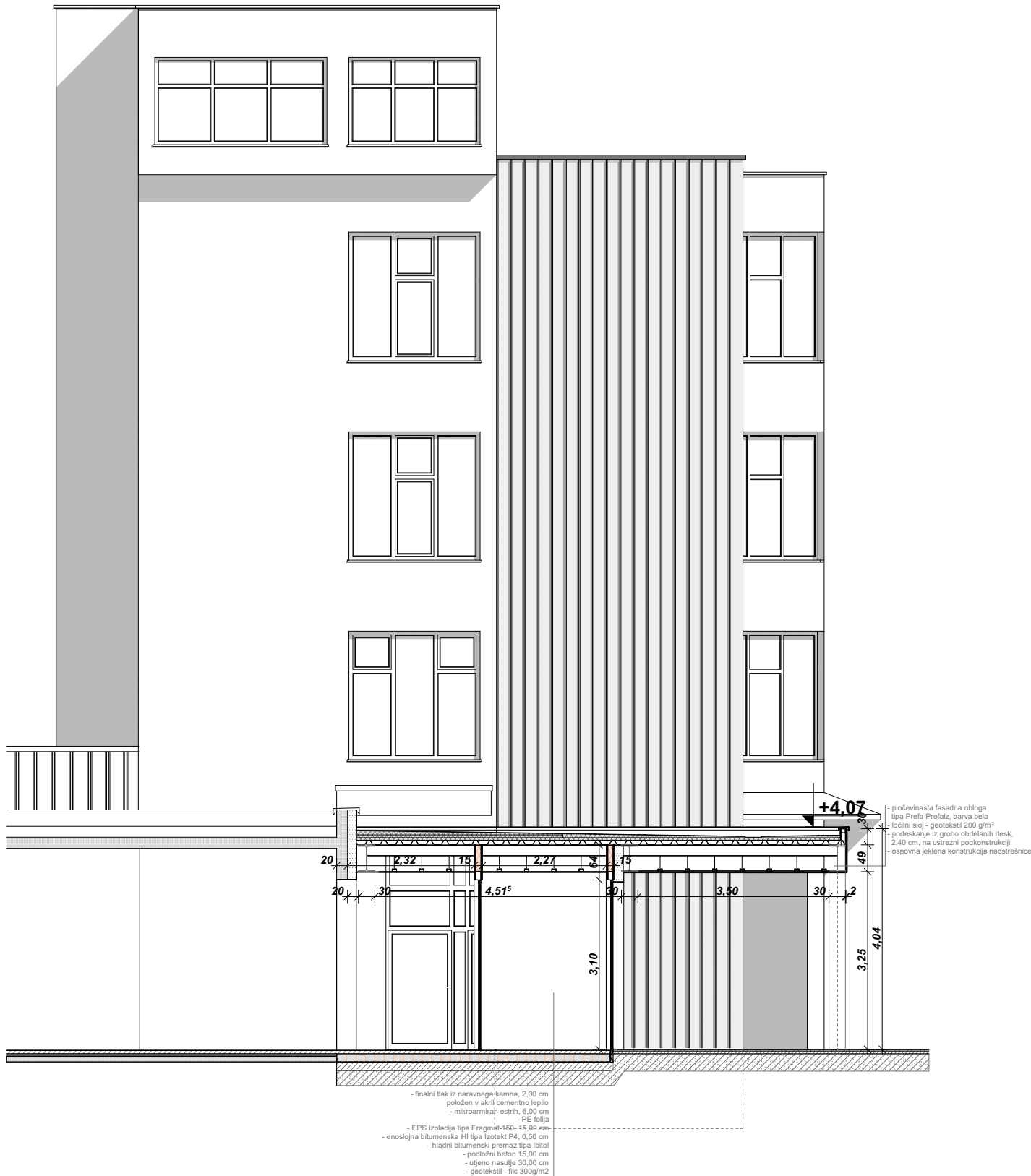
VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Prerez B - B	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: A - 08
Merilo:	1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

TRAKT A - PREREZ C - C
MERILO 1 : 100



VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: **ZDRAVSTVENI DOM VELENJE**
Rekonstrukcija in prizidava
Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje

Vsebina: **Prerez C - C**

Projekt: **DGD** Sestavni del: **ARHITEKTURA**

Št.projekta: **3/2025**

Št.načrta: **A-3/2025** Št.lista: **A - 09**

Merilo: **1:100** Datum: **februar 2025**

Vodja projekta: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Pooblaščen arhitekt: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Projektiral: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Pregledal:



URGENTNI CENTER
Emergency

TRAKT A - FASADA VZHOD
MERILO 1 : 100



VSE MERE PREVERITI NA TERENU



Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje		
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje		
Vsebina:	Fasada vzhod		
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA	
Št.projekta:	3/2025		
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: A - 10	
Merilo:	1:100	Datum: februar 2025	
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pregledal:			



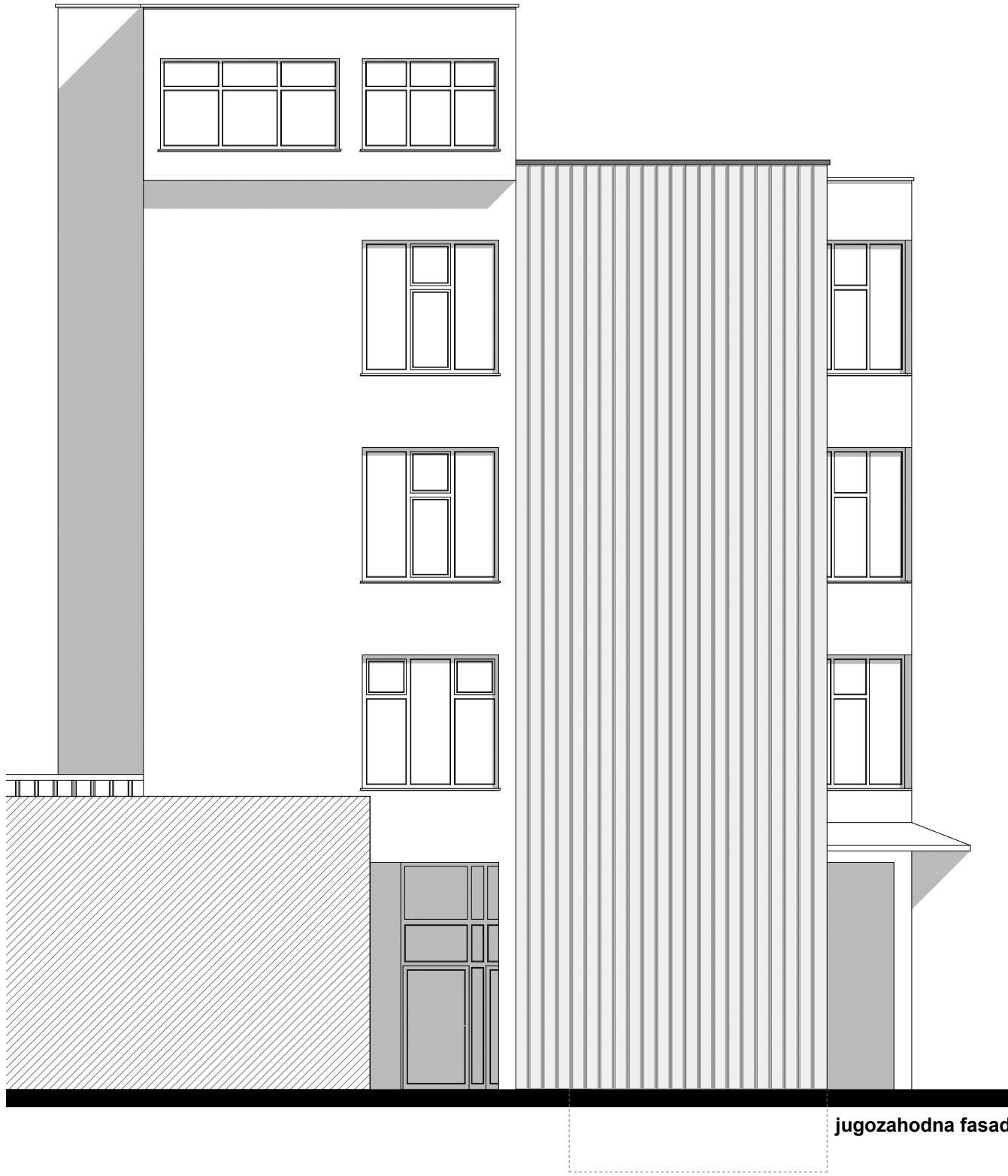
TRAKT A - FASADA ZAHOD
MERILO 1 : 100



VSE MERE PREVERITI NA TERENU

aDESCO
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina:	Fasada zahod	
Projekt:	DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta:	3/2025	
Št.načrta:	A-3/2025	Št.lista: A - 11
Merilo:	1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščeni arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



TRAKT A - FASADI DVIGALA
MERILO 1 : 100



VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt: ZDRAVSTVENI DOM VELENJE Rekonstrukcija in prizidava Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina: Fasadi dvigala	
Projekt: DGD	Sestavni del: ARHITEKTURA
Št.projekta: 3/2025	
Št.načrta: A-3/2025	Št.lista: A - 12
Merilo: 1:100	Datum: februar 2025
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	